

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

# И Н С Т Р У К Ц И Ј А

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Београд, октобар 1996.

# САДРЖАЈ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА</b> .....   | <b>4</b>  |
| 2.1. Обележавање граница катастарских општина.....   | 4         |
| 2.2. Нумерисање граничних белега .....   | 6         |
| 2.3. Елаборат омеђавања .....  | 6         |
| 2.4. Разграничење парцела и обележавање граничних тачака .....   | 7         |
| <b>3. РАЗМЕРА И ПОДЕЛА НА ЛИСТОВЕ ПЛАНОВА</b> .....  | <b>8</b>  |
| 3.1. Прегледна карта катастарске општине .....   | 8         |
| 3.2. Разреди земљишта .....  | 8         |
| 3.3. Картографска пројекција .....   | 9         |
| 3.4. Подела на листове планова и скице детаља .....  | 9         |
| 3.4.1. Тригонометријске секције .....  | 9         |
| 3.4.2. Подела на листове плана размере 1:5000 .....  | 9         |
| 3.4.3. Подела на листове плана размере 1:2500 .....  | 10        |
| 3.4.4. Подела на листове плана размере 1:2000 .....  | 10        |
| 3.4.5. Подела на листове плана размере 1:1000 .....  | 11        |
| 3.4.6. Подела на листове плана размере 1:500 .....   | 12        |
| 3.4.7. Нумерисање листова планова .....  | 12        |
| 3.4.8. Подела на скице детаља .....  | 12        |
| 3.4.9. Допунске скице детаља .....   | 13        |
| <b>4. МЕТОДЕ СНИМАЊА ДЕТАЉА</b> .....  | <b>13</b> |
| 4.1. Аерофотограметријска метода .....   | 13        |
| 4.1.1. Аерофотограметријско снимање .....  | 14        |
| 4.1.2. Фотосигнализација .....   | 16        |
| 4.1.3. Фотолaborаторијска обрада .....   | 18        |
| 4.1.4. Идентификација и дешифрација .....  | 19        |
| 4.2. Поларна метода .....  | 20        |
| 4.3. Ортогонална метода .....  | 21        |
| 4.4. Детаљни нивелман .....  | 24        |
| <b>5. ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА</b> .....  | <b>24</b> |
| 5.1. Прикупљање података о носиоцима права на непокретностима .....  | 25        |
| 5.2. Садржај и начин детаљног снимања непокретности .....  | 26        |
| 5.2.1. Снимање граница .....   | 26        |
| 5.2.2. Снимање зграда .....  | 27        |
| 5.2.3. Снимање других грађевинских објеката .....  | 27        |
| 5.2.4. Снимање вода .....  | 29        |
| 5.2.5. Снимање рељефа .....  | 29        |
| 5.3. Снимање промена код ажурирања премера .....   | 29        |
| 5.4. Прикупљање описних података о непокретностима .....   | 30        |
| 5.4.1. Списак кућних бројева .....   | 30        |
| 5.4.2. Прикупљање описних података о земљишту .....  | 31        |
| 5.4.3. Прикупљање описних података о зградама, другим грађевинским објектима и њиховим посебним деловима ..... | 32        |
| 5.5. Катастарско класирање и бонитирање земљишта .....   | 33        |
| <b>6. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....   | <b>34</b> |

На основу члана 122. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96) и члан 67. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС", број 20/92 и 48/93), Републички геодетски завод доноси

# **И Н С Т Р У К Ц И Ј У**

## **ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА**

### **1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 1.

Овом инструкцијом уређује се начин и поступак прикупљања података о непокретностима у циљу израде катастра непокретности.

Подаци о непокретностима прикупљају се на један од следећих начина:

- 1) допуном података постојећег катастра земљишта,
- 2) премером непокретности и
- 3) обновом премера непокретности.

#### Члан 2.

Непокретности за које се прикупљају подаци су: земљиште, зграде, други грађевински објекти и посебни делови зграда и других грађевинских објеката.

#### Члан 3.

Подаци о непокретностима прикупљају се у оквиру катастарске општине, а везују се за катастарску парцелу.

Изузетно, подаци о непокретностима могу се прикупљати и за делове катастарских општина у складу са чланом 59. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96) - у даљем тексту Закон.

#### Члан 4.

Земљиште као непокретност представља површински слој тла независно од тога шта се налази испод, на или изнад површине.

Део земљишта који представља предмет уписа у катастар непокретности је катастарска парцела која се дефинише граничном линијом и јединственим бројем у оквиру катастарске општине.

#### Члан 5.

Зграде као непокретности представљају грађевинске објекте који се према начину коришћења разврставају у складу са Номенклатуром шифара и назива за катастар непокретности - у даљем тексту Номенклатура (прилог 1).

Зграде се дефинишу контурном линијом која представља линију додира зграде и земљишта (габарит зграде) или ортогоналну пројекцију најистуренијих делова зграде на земљиште.

#### Члан 6.

Други грађевински објекти су сви остали грађевински објекти (путеви, пруге, мостови, подземни објекти, термоцентралне, хидроцентралне, силоси, бране, насипи и др.) који се разврставају према начину коришћења у складу са Номенклатуром.

## Члан 7.

Посебни делови зграда и других грађевинских објеката су станови, гараже и пословне просторије, којима се одређује шифра према Номенклатури.

Посебни делови зграда и других грађевинских објеката се дефинишу: бројем у оквиру зграде, етажом, собношћу и површином корисног простора.

Положај на етажи се дефинише бројем посебног дела зграде или другог грађевинског објекта. Ако посебни делови нису нумерисани, врши се њихова нумерација а положај се приказује на скици уз В лист (Правилник о излагању на јавни увид података о непокретностима и правима на њима и утврђивању права на непокретностима у поступку излагања, Службени гласник РС, број 34/96).

Етажа се дефинише бројем или ознаком положаја изнад односно испод нивоа главног улаза.

## Члан 8.

Граница катастарске општине, размера и подела на листове плана, избор метода снимања детаља, начин и садржај прикупљања података о непокретностима се дефинишу и детаљно разрађују у оквиру главног пројекта геодетско-техничких радова у поступку израде катастра непокретности према одредбама ове инструкције, а у складу са Законом.

## 2. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

### Члан 9.

Катастарска општина по правилу обухвата подручје једног насељеног места.

У изузетним случајевима подручје једне катастарске општине може да обухвата два и више насељених места или да подручје једног насељеног места буде подељено на више катастарских општина.

О образовању катастарске општине, давању и промени назива, промени граница и о гашењу катастарске општине одлучује Влада Републике Србије, по претходно прибављеном мишљењу скупштине општине.

### Члан 10.

Приликом израде катастара непокретности постојећа гранична линија катастарске општине може се задржати у целости, делимично изменити или дефинисати нова.

Ако се гранична линија задржава у целости Републички геодетски завод врши обнову уништених белега граничне линије на основу постојећег записника о разграничењу и података детаљног снимања граничне линије.

Промена границе катастарске општине (делимично или у целости) спроводи се на основу одлуке Владе Републике Србије.

Републички геодетски завод припрема техничку документацију за доношење одлуке о промени границе катастарске општине.

Техничка документација садржи (прилог 2):

- 1) списак бројева парцела које се припајају или издвајају из катастарске општине,
- 2) скицу промењене границе катастарске општине.

Након донете одлуке Републички геодетски завод врши обележавање граница катастарских општина на основу података постојећег премера, израђује елаборат омеђавања и спроводи одговарајуће промене на плановима и катастарском операту.

### 2.1. Обележавање граница катастарских општина

#### Члан 11.

Приликом обележавања граница катастарских општина суседне белеге се морају догледати, а њихова удаљеност мора бити мања од 500 м.

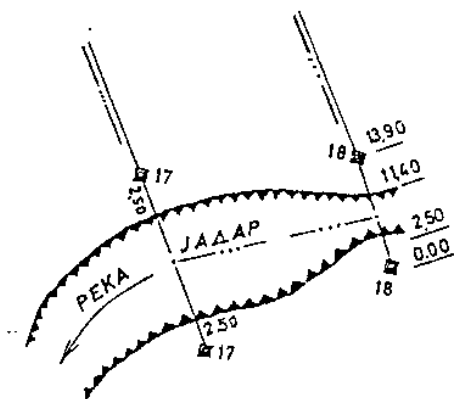
На местима где гранична линија сече стални објекат шири од 10 м (пут, железничку пругу, поток, реку и др.) постављају се две белеге, са обе стране по једна. У случају непогодности за постављање белега на таквим местима, оне се могу померити по

граничној линији до места погодног за њихово постављање. Подаци о положају измештене белеге у односу на положај граничне тачке приказују се у записник омеђавања.

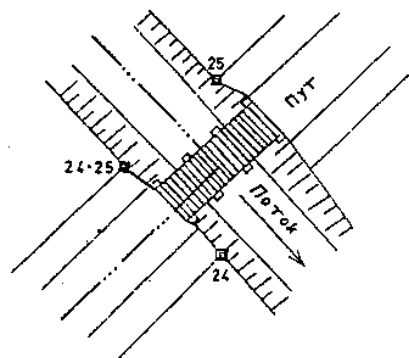
Када гранична линија иде ивицом неког сталног објекта граничне белеге се постављају само на почетку и на крају објекта, док се преломи не обележавају без обзира на дужину и облик објекта.

Када гранична линија иде средином сталног објекта (пут, поток, река итд.), који је заједнички за суседне катастарске општине, са обе стране објекта поставља се по једна белега (двострука белега, пример на слици 1).

Када гранична линија прелази са једног заједничког објекта на други заједнички објекат, гранична тачка се добија у пресеку средишних линија, а белеге се постављају на начин дефинисан у претходном ставу (пример на слици 2).



Слика 1.

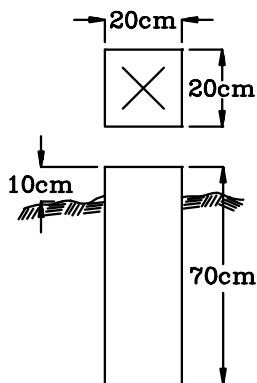


Слика 2.

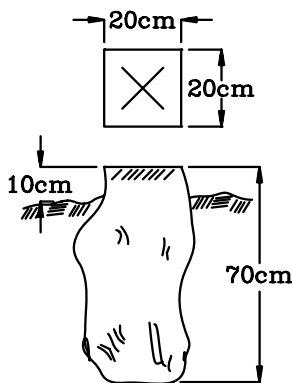
### Члан 12.

Граничне тачке се обележавају стабилним и уочљивим белегама које имају ознаку за центар белеге. Белеге могу бити од бетона и природног камена димензија 0,20 м x 0,20 м x 0,70 м, а уклапају се вертикално у терен, тако да више изнад терена 0,10 м (пример на слици 3 и 4).

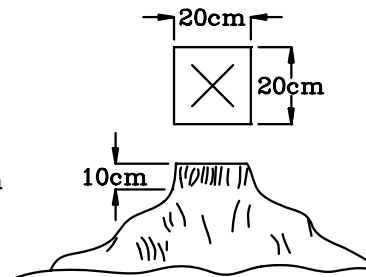
Белеге се могу исклесати и на природној стени димензија 0,20 м x 0,20 м x 0,10 м (пример на слици 5), а изузетно се за белегу може користити стабло дрвета.



Слика 3.



Слика 4.



Слика 5.

## 2.2. Нумерисање граничних белега

### Члан 13.

Граничне белеге се нумеришу од тромеђе до тромеђе редним бројевима од 1 па надаље.

Граничне белеге на почетку и на крају граничне линије се не нумеришу (тромеђе, четворомеђе), већ носе ознаке почетних слова катастарских општина.

Двоструке граничне белеге на заједничким објектима (члан 11 став 4) нумеришу се истим бројем (пример на слици 1).

Ако је гранична белега заједничка за два пара белега код заједничких објеката носи два броја растављена цртицом (пример на слици 2).

Граничне белеге уметнуте између две постојеће белеге носе бројеве у виду разломка с тим што се у бројиоцу налази број претходне белеге (са мањим бројем), а у имениоцу број уметнуте белеге почев од 1 па надаље (нпр. између белеге број 12 и 13 уметнуте су три белеге које ће имати бројеве  $\frac{12}{1}$ ,  $\frac{12}{2}$  и  $\frac{12}{3}$ ). Ако се између већ уметнутих

граничних белега уметну нове, тада се броју претходне белеге додају у имениоцу мала слова азбуке (нпр. између  $\frac{12}{1}$  и  $\frac{12}{2}$  уметнуте су две нове белеге које ће имати бројеве  $\frac{12}{1a}$  и

$\frac{12}{1b}$ ).

## 2.3. Елаборат омеђавања

### Члан 14.

Приликом постављања граничних белега и ознака израђује се елаборат омеђавања који садржи: уводни део, записник омеђавања, скицу омеђавања.

У уводном делу се приказују основни подаци о катастарској општини (макролокација, површина, насељеност, број домаћинстава, карактеристике рељефа, када је последњи пут вршено разграничење, којом методом и за коју размеру је снимљена граница, фактичко стање границе, образложење промена које се захтевају итд.),

Положај граничне линије описује се у записнику омеђавања (прилог 3).

Опис граничне линије садржи: врсту и број белеге, опис (по потреби и скицу) места где се белега налази са подацима о носиоцима права суседних парцела, да ли је гранична линија између две суседне белеге права или кривудава, у паду или у успону и поред којих носилаца права пролази са леве, а поред којих са десне стране.

За сваку катастарску општину израђује се скица омеђавања у погодной размери (прилог 4) која садржи:

1. Граничну линију са ознакама и бројевима белега,
2. Објекте којим иде или које сече гранична линија,
3. Главне саобраћајнице, водотоке и карактеристичне објекте,
4. Контуре насеља,
5. Веће скупине катастарских култура са одговарајућим топографским знацима,
6. Називе насеља, водотока, суседних катастарских општина, друштвено-политичких заједница и држава.

При исцртавању скице омеђавања користе се картографски знаци који важе за карту 1:5000.

### Члан 15.

У случају да су поједини делови елабората изгубљени или уништени врши се њихова обнова у складу са претходним чланом.

## Члан 16.

У случају да се гранична линија мења делимично врши се израда елабората омеђавања само за делове који се мењају. Елаборат измењене границе је саставни део постојећег елабората омеђавања.

### 2.4. Разграничење парцела и обележавање граничних тачака

## Члан 17.

Пре почетка снимања детаља сви власници, носиоци права коришћења или држаоци (у даљем тексту носиоци права) на земљишту обавезни су да изврше разграничење земљишта која користе и да границе обележе видним белегама у року који одреди Републички геодетски завод - организациона јединица у општини путем писменог обавештења или путем средстава јавног информисања.

Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, железнице, паркови итд.) обележавају (разграничавају) они субјекти који се о њима старају (јавна, друштвена или приватна предузећа).

Уколико носиоци права не изврше обележавање граница својих парцела, Републички геодетски завод - организациона јединица у општини ће извршити обележавање према фактичком стању на терену, а трошкове обележавања сносиће носиоци права.

Граничне белеге постављају се на свим приступачним преломним тачкама граничне линије.

Обележавање граничних тачака врши се тако да се суседне детаљне тачке, по правилу, догледају. Удаљеност суседних белега мора бити мања од 500 м.

Крива гранична линија се обележава низом белега, тако да највеће растојање те линије од дужи која спаја две суседне белеге (стрела лука) не буде веће од  $0,2 \text{ mm} \times p$  ( $p$  је именилац размере плана).

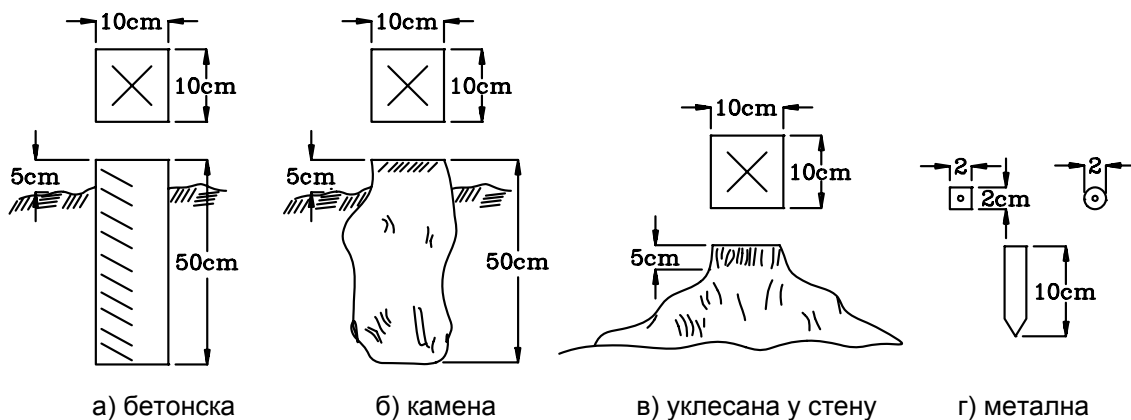
Неприступачне граничне тачке се могу обележити помоћним белегама које недвосмислено омогућавају њихово одређивање.

Спорна гранична линија се обележава на тај начин што се на терену обележе обе спорне линије истим врстама белега као и неспорне.

## Члан 18.

Границе катастарских парцела обележавају се стабилним и уочљивим белегама са ознаком центра белега. Белеге могу бити бетонске, од природног камена, на природној стени и металне. Све белеге (изузев металних које су равне са тереном) укопавају се тако да вине изнад терена око 0,05 м.

Изглед и димензије појединих врста белега приказани су на слици 6.



Слика 6.

### 3. РАЗМЕРА И ПОДЕЛА НА ЛИСТОВЕ ПЛАНОВА

#### 3.1. Прегледна карта катастарске општине

##### Члан 19.

Прегледна карта катастарске општине се израђује у фази израде пројекта геодетско-техничких радова у поступку израде катастра непокретности угодној размери која зависи од површине захваћене премером и густине садржаја који се приказује.

Прегледна карта катастарске општине садржи: назив Република Србија, назив општине и катастарске општине, поделу на листове плана, границе тригонометријских и катастарских срезова, границе размере снимања, границе метода снимања, координате темена тригонометријских секција, положај главних саобраћајница и водотока, границе грађевинских реона, и друго (прилог 5).

#### 3.2. Разреди земљишта

##### Члан 20.

У циљу унифицирања података премера и истицања важности и вредности земљишта, као и степена детаљисања приликом премеравања сва су земљишта разврстана у четири разреда.

У разред А сврстава се изграђено грађевинско земљиште градова са вишеспратним стамбеним и другим објектима, развијеном инфраструктуром (саобраћајнице, водови, подземни објекти и др.) и великом густином детаља.

У разред Б сврстава се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште осталих градова, насеља градског карактера, села збијеног типа, насељена места у којима се налази седиште општине, центри заједница насеља, насеља (стамбена, индустријска, туристичка, бањска и викенд) која су подигнута изван градова и насеља градског карактера.

У разред В сврставају се земљишта ванграђевинског подручја катастарских општина чији су делови земљишта сврстани у разред А или Б и подручја катастарских општина чије је земљиште у целини ванграђевинско подручје и користи се за интензивну пољопривредну производњу.

У разред Г сврставају се остала земљишта.

##### Члан 21.

У зависности од разреда земљишта, степена изграђености земљишта и густине детаља планови се израђују у једној од следећих размера:

| Разред земљишта | А               | Б                | В                | Г                |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Размера плана   | 1:500<br>1:1000 | 1:1000<br>1:2000 | 1:2000<br>1:2500 | 1:2500<br>1:5000 |

##### Члан 22.

Тачност координата детаљних тачака срачунатих из оригиналних мерења и еквилистанције изохипси за поједине размере израде планова дате су у следећој табели:

| Размера плана                                  | 1:500 | 1:1000 | 1:2000 | 1:2500 | 1:5000 |
|--|-------|--------|--------|--------|--------|
| Стандард положаја граничних тачака парцела [м] | 0.05  | 0.10   | 0.15   | 0.20   | 0.25   |
| Стандард положаја осталих детаљних тачака [м]  | 0.08  | 0.15   | 0.20   | 0.25   | 0.30   |
| Стандард висина детаљних тачака [м]            | 0.05  | 0.10   | 0.15   | 0.18   | 0.30   |
| Еквилистанција изохипса е [м]                  | 0.5   | 1.0    | 2.0    | 2.5    | 5.0    |

Ако је нагиб земљишта до 6% за еквилистанцију изохипси се узима вредност 1.0 м за планове размере 1:2000, 1:2500 и 1:5000.



### 3.3. Картографска пројекција

#### Члан 23.

Катастарски и катастарско-топографски планови се израђују у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона чија ширина износи  $3^\circ$  географске дужине.

Територија Републике Србије се простире од  $19^\circ$  до  $23^\circ$  источне географске дужине, и приказује се у два координатна система, шестом и седмом, са средњим меридијанима  $18^\circ$  и  $21^\circ$ . Седми координатни систем се проширује на исток за 45 км како се не би формирао нови координатни систем.

#### Члан 24.

За обе зоне је дефинисан правоугли координатни систем. Y - оса координатног система се поклапа са пројекцијом екватора са позитивним делом усмереним ка истоку. X-оса се поклапа са пројекцијом средњег меридијана са позитивним делом усмереним ка северу.

Да би се избегле негативне вредности Y координата, координатни почетак је померен за 500 километара западно.

### 3.4. Подела на листове планова и скице детаља

#### Члан 25.

Подела на листове и скице детаља приказује се на прегледној карти катастарске општине (прилог 5).

#### 3.4.1. Тригонометријске секције

#### Члан 26.

Државни координатни систем се дели линијама паралелним са X - осом, на растојању 22.5 км на 12 колона и линијама паралелним са Y - осом, на растојању 15 км на редове.

Колоне се означавају великим словима абецеде од А до Ф западно од X - осе и од Г до Л источно од X - осе. Координатном систему број 7 додате су две колоне М и Н како се не би уводио нови координатни систем.

Редови се нумеришу почев од крајњег југа координатног система на север, бројевима од 1 па надаље. Тако координатни систем број 6 има 38 редова, а 7. координатни систем има 42 реда.

Добијени правоугаоници (димензија 22.5 км x 15 км) представљају тригонометријске секције (прилог 6) и представљају основу за поделе на листове планова и скице детаља.

Тригонометријска секције се означавају општом и локалном ознаком. Општа ознака се састоји од броја координатног система, ознаке колоне и броја реда (на пример 7E29) а локалне ознаке су дефинисане називима који су дати у Списку назива и ознака тригонометријских секција (прилог 7).

#### 3.4.2. Подела на листове плана размере 1:5000

#### Члан 27.

Подела на листове планова размере 1:5000 врши се у оквиру тригонометријске секције тако што се једна тригонометријска секција дели на 10 делова по правцу Y - осе и на 5 делова по правцу X - осе.

Корисни простор планова је 450 мм x 600 мм. Листови се нумеришу бројевима од 1 до 50, по редовима с лева у десно почев од крајњег северо-западног листа.

Листови се означавају општом ознаком која се састоји од ознаке тригонометријске секције и редног броја листа у оквиру тригонометријске секције и локалном ознаком која се састоји од назива тригонометријске секције и редног броја у оквиру тригонометријске секције (слика 7).

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |

О.о.: 7Е 29 - 15  
Л.о.: Младеновац - 15

Слика 7.

### 3.4.3. Подела на листове плана размере 1:2500

Члан 28.

Подела на листове планова размере 1:2500 врши се у оквиру тригонометријске секције тако што се једна тригонометријска секција дели на 10 делова по правцу Y - осе и на 10 делова по правцу X - осе.

Корисни простор планова је 900 мм x 600 мм. Листови се нумеришу бројевима од 1 до 100, по редовима с лева у десно почев од крајњег северо-западног листа.

Листови се означавају општом ознаком која се састоји од ознаке тригонометријске секције и редног броја листа у оквиру тригонометријске секције и локалном ознаком која се састоји од назива тригонометријске секције и редног броја у оквиру тригонометријске секције (слика 8).

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30  |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40  |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50  |
| 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60  |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70  |
| 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80  |
| 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90  |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

О.о.: 7Е 29 - 66  
Л.о.: Младеновац - 66

Слика 8.

### 3.4.4. Подела на листове плана размере 1:2000

Члан 29.

Подела на листове планова размере 1:2000 врши се у оквиру тригонометријске секције тако што се једна тригонометријска секција дели на 15 делова по правцу Y - осе и на 15 делова по правцу X - осе. Корисни простор планова је 750 мм x 500 мм. Листови се нумеришу бројевима од 1 до 225, по редовима с лева у десно почев од крајњег северо-западног листа. Листови се означавају општом ознаком која се састоји од ознаке тригонометријске секције и редног броја листа у оквиру тригонометријске секције и локалном ознаком која се састоји од назива тригонометријске секције и редног броја у оквиру тригонометријске секције (слика 9).

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 |
| 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 15 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 18 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 21 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 22 | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |

О.о.: 7Е 29 - 188

Л.о.: Младеновац - 188

Слика 9.

### 3.4.5. Подела на листове плана размере 1:1000

Члан 30.

Основу за поделу на листове плана размере 1:1000 чине листови плана размере 1:5000, тако што се спајају два листа размере 1:5000 из истог реда, и то западни лист са непарним бројем и источни лист који носи паран број.

Спојени листови размере 1:5000 деле се на 5 делова по правцу Y - осе и на 5 делова по правцу X - осе.

Корисни простор планова је 900 мм x 600 мм. Листови се нумеришу бројевима од 1 до 25, по редовима с лева у десно почев од крајњег северо-западног листа.

Листови се означавају општом ознаком која се састоји од ознаке тригонометријске секције, редних бројева листова размере 1:5000 и редног броја листа у оквиру два спојена листа размере 1:5000 и локалном ознаком која се састоји од назива тригонометријске секције, редних бројева листова размере 1:5000 и редног броја листа размере 1:1000 (слика 10).

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Слика 10.

О.о.: 7Е 29 - 16 - 9

Л.о.: Младеновац - 16 - 9

О.о.: 7Е 29 - 15,16 - 18

Л.о.: Младеновац - 15,16 – 18

### 3.4.6. Подела на листове плана размере 1:500

Члан 31.

Основу за поделу на листове плана размере 1:500 чине листови плана размере 1:1000, тако што се лист дели на 2 дела по правцу Y - осе и на 2 дела по правцу X - осе.

Корисни простор планова је 900 мм x 600 мм. Листови се означавају словима абецедне с лева у десно почев од крајњег северо-западног листа.

Листови се означавају општом ознаком која се састоји од опште ознаке листа размере 1:1000 и ознаке листа размере 1:500 и локалном ознаком која се састоји од локалне ознаке листа размере 1:1000 и ознаке листа 1:500 (а,б,ц или д) (слика 11).

|   |   |
|---|---|
| а | б |
| ц | д |

Слика 11.

О.о.: 7Е 29 - 15,16 - 18 - ц

Л.о.: Младеновац 15,16 - 18 - ц

### 3.4.7. Нумерисање листова планова

Члан 32.

Листови планова нумеришу се у оквиру катастарске општине по редовима, полазећи од крајњег северо-западног листа, тако да се у првом реду нумеришу с лева у десно, у другом с десна у лево и тако наизменично до последњег реда. Када се у једној катастарској општини обавља премер и планови израђују у више размера, листови планова се нумеришу, према претходном правилу, полазећи од најситније размере ка крупнијим размерама.

Ако се израда планова врши у различитим временским периодима и различитим размерама, листови планова се нумеришу у складу са претходним ставом у континуитету према редоследу њихове израде.

### 3.4.8. Подела на скице детаља

Члан 33.

Скице детаља израђују се на квалитетном цртаћем папиру који је налепљен на платнену подлогу.

Приближна размера скица детаља је по правилу иста као размера планова. Скице детаља се могу израђивати и у два пута крупнијој размери од размере планова код детаља са већом густином.

Димензије скица детаља су 50 цм x 35 цм. Корисни простор скица детаља за планове размере 1:2000 износи 37.5 цм x 25.0 цм, док за планове размера 1:500, 1:1000, 1:2500 и 1:5000 износи 450 мм x 300 мм.

Један лист плана може бити подељен на 2, 4, 8 или 16 скица детаља.

Оквир корисног простора скица детаља извлачи се црвеном линијом дебљине 0.5 мм. Унутар корисног простора исцртава се квадратна координатна мрежа, црвеном тачкастом линијом дебљине 0.2 мм, са странама квадрата 50 мм (за корисни простор скица 450 мм x 300 мм.) или 25 мм (за корисни простор скица 375 мм x 250 мм.).

Скице детаља за снимање ортогоналном или поларном методом садрже: спољни опис, координатну мрежу, тачке геодетске основе, цртеже и податке свих граница и топографских објеката који се снимају и податке описног карактера. Десна и доња маргина скице служе за повезивање детаља са суседним скицама.

#### Члан 34.

Скице детаља се нумеришу у оквиру листа плана (без обзира да ли садрже детаљ или не), по редовима полазећи од крајњег северо-западног дела плана идући с лева на десно. Бројеви скица пишу се у виду разломка. У бројиоцу се пише редни број скице у оквиру листа плана, а у имениоцу редни број листа плана у оквиру катастарске општине.

По завршетку радова све скице добијају нове, евиденцијске бројеве. Пошто се све скице поређају по растућим бројевима скица у оквиру сваког листа плана, а затим поређају по растућим бројевима планова, добијају евиденцијске бројеве од 1 па надаље.

#### Члан 35.

Опис скица детаља садржи: назив Република Србија, назив скупштине општине, назив катастарског среза, назив катастарске општине, приближну размеру скице, број скице детаља, везу са суседним скицама детаља и шематски приказ положаја скице у оквиру плана.

Сва исцртавања и исписивања на скицама детаља морају бити у сагласности са одредбама Топографског кључа. Границе парцела, култура и објеката морају се исцртавати црним тушем. Подаци о носиоцу права се уписују на скицама детаља на тај начин што се црним тушем у оквиру парцеле уписује почетно слово презимена или назива носиоца права и његов редни број из Азбучног прегледа власника, носилаца права коришћења или држаоца непокретности (нпр. Б12) са висином слова и броја 5 мм.

#### **3.4.9. Допунске скице детаља**

#### Члан 36.

Део земљишта који се не може приказати са свим детаљима на скици детаља, уоквирује се љубичастим тушем и приказује у крупнијој размери на допунској скици детаља. Веза између скице детаља и допунске скице детаља остварује се тако што се на скици детаља у уоквирени део љубичастим тушем уписује број случаја у бројиоцу и број допунске скице детаља у имениоцу, а на допунској скици детаља се уписује број случаја у бројиоцу и број скице детаља у имениоцу са које је преузет детаљ.

Допунске скице детаља су истих димензија као и скице детаља. Допунске скице детаља добијају евиденцијске бројеве редом у наставку од последњег искоришћеног евиденцијског броја скице. Опис допунских скица детаља исти је као и скица детаља али се на средини уписује назив "допунска скица детаља".

### **4. МЕТОДЕ СНИМАЊА ДЕТАЉА**

#### Члан 37.

Снимање детаља приликом прикупљања података о непокретностима врши се неком од метода снимања: аерофотограметријском, поларном и ортогоналном.

Детаљна разрада методе снимања врши се на основу дефинисане тачности координата детаљних тачака (члан 22. ове инструкције).

#### **4.1. Аерофотограметријска метода**

#### Члан 38.

Аерофотограметријска метода снимања детаља се примењује код снимања већих површина када инвеститор или пројектант процени да је рационалнија од поларне или ортогоналне методе.

#### Члан 39.

Размера снимања зависи од размере картирања, начина обраде снимка, карактеристика терена, временских услова итд., и за сваки задатак одређује се према конкретним условима и условима тачности (члан 22.).

За размере картирања 1:500 и 1:1000 однос размере снимања и размере картирања не сме бити мањи од 1:5, за размере картирања 1:2000 и 1:2500 не сме бити мањи од 1:4, а за размере картирања 1:5000 и 1:10000 не сме бити мањи од 1:3.

Размера снимања односи се на средњу висину терена захваћеног једним снимком.

#### 4.1.1. Аерофотограметријско снимање

Члан 40.

Аерофотограметријско снимање се изводи на основу плана лета који се израђује на основу дефинисане тачности из члана 22. и садржи податке приказане у наредној табели:

| ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА ЛЕТА                                     | НАЧИН РАЧУНАЊА  |
|---|---|
| Именилац размере снимања                                | $p_c = \frac{h_1}{f}$   |
| Димензије захватања терена                              | $c = c' \cdot p_c$  |
| Висина лета над тереном                                 | $x_1 = \phi \cdot p_c$  |
| База на снимку  | $b' = \frac{b}{r_s}$  |
| Апсолутна висина лета                                   | $Z^0 = Z + x_1$   |
| Подужни преклоп   | $p = \frac{s - b}{s} \cdot 100 = (1 - \frac{b}{s}) \cdot 100$ |
| Попречни преклоп  | $q = \frac{s - a}{s} \cdot 100 = (1 - \frac{a}{s}) \cdot 100$ |
| Површина терена захваћена једним снимком                | $\Pi_c = c^2 = c'^2 \cdot p_c^2$                              |
| База на терену при $p\%$                                | $b = s \cdot (1 - \frac{p}{100})$                             |
| Размак између низова при $q\%$                          | $a = s \cdot (1 - \frac{q}{100})$                             |
| Број модела у низу                                      | $n_m = \frac{D}{b} + 1$                                       |
| Број снимака у низу                                     | $n_c = n_m + 1$   |
| Број низова у блоку                                     | $n_{sB} = \frac{\check{s}}{a} + 1$                            |
| Стереоскопски обухваћена површина једним моделом        | $P_m = (s - b) \cdot s$                                       |
| Нова површина у блоку остварена сваким наредним моделом | $P_n = a \cdot b$   |
| Временски интервал између експозиција                   | $t_{[s]} = \frac{b_{[m]}}{V_{[m/s]}} > 2.0$                   |

План лета са исцртава на топографској карти чија размера у односу на размеру снимања није ситнија више од 5 пута (прилог 8).

На топографској карти се дефинише граница снимања и за сваки ред исцртава: правац, почетак и крај снимања, место и облик навигационог репера, број реда и апсолутна висина лета. Поред тога се могу нанети и други подаци (подела на листове детаља, нпр.) који за дате услове пружају корисну информацију водећи рачуна о прегледности плана лета.

Почетак и крај снимања обележавају се цртицама управним на правац лета. Правци летења се продужавају испрекиданом линијом дужине 5 км у размери карте.

#### Члан 41.

Уз план лета треба да се приложи протокол о калибрацији (тестирању) аерокамере, лабораторијски или на тест полигону, који мора бити оверен од стране овлашћене институције.

Протокол о калибрацији аерокамере треба да садржи следеће податке о унутрашњој оријентацији:

1. Теоријске вредности координата рубних маркица, као и растојања између њих (бочне и дијагоналне дужине),
2. Координате (аутоколимационе) главне тачке, главне тачке симетрије и средишне тачке снимка (тачке пресека линија које повезују рубне маркице) у истом координатном систему,
3. Константу камере  $s$ ,
4. Средњу радијалну оптичку дисторзију,
5. Датум калибрације и
6. Податке о оштрини пресликавања.

Елементи унутрашње оријентације аерофотокамере утврђују се на стоти део милиметра. Највећа дозвољена дисторзија може бити 0,01 мм.

Мерна камера се обавезно калибрише једном у две године.

#### Члан 42.

Избор аеро-камере условљен је врстом терена и захтевом за висинску тачност, а при посебним захтевима за висинску тачност, узима се камера мање жижне даљине.

С обзиром на размеру и врсту терена употребљавају се камере за које је однос

$$k = \frac{f}{d} \quad ( \phi - \text{жижна даљина камере; } d - \text{страница квадрата снимка} )$$

већи од минималног датог у наредној табели.

| Намена снимања   | Врста терена                            | мин<br>$k = \frac{f}{d}$ |
|--|---|--------------------------|
| Планови размере<br>1:500, 1:1000,<br>1:2000,<br>1:2500, 1:5000 | Град                                    | 1.17                     |
|  | Остала насеља                           | 0.90                     |
|  | Равничаст и благо нагнут терен (до 10%) | 0.60                     |
|  | Стрми испреламан терен (преко 10%)      | 0.90                     |
| Висинска представа терена                                      | Све врсте терена                        | 0.60                     |
| Осн. државна карта   | Све врсте терена                        | 0.60                     |

#### Члан 43.

Аерофотограметријско снимање изводи се са подужним преклопом од најмање 60% и попречним преклопом од најмање 25%.

#### Члан 44.

Правци лета авиона постављају се дуж веће стране објекта и по могућству паралелно са једном од координатних оса државног координатног система.

Апсолутна висина лета може се разликовати од предвиђене највише за  $\pm 5\%$ .

#### Члан 45.

Пресликавање тачке у дуж које настаје услед померања авиона за време експонирања не сме бити веће од 0,04 мм.

#### Члан 46.

Пре почетка снимања испитују се услови које аерофотокамера треба да испуни.

Аерофотокамера мора да садржи и на снимку региструје либелу, датум и час снимања, бројач снимака, висинометар и вредност жижне даљине објектива камере. Формат снимка је 23 цм x 23 цм.

#### Члан 47.

Да би се постигао оптималан квалитет аероснимака снима се, по правилу, у пролеће и у јесен када је вегетација најмања, око подне када су сенке најкраће, када нема јаких ваздушних струја итд. У оквиру плана лета наводи се време снимања.

#### 4.1.2. Фотосигнализација

#### Члан 48.

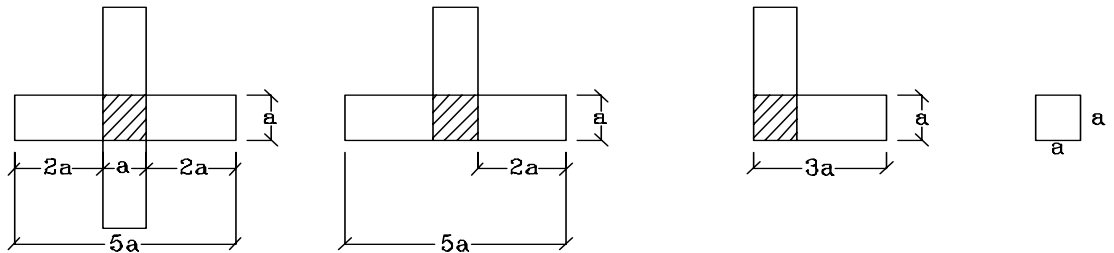
Пре снимања детаља аерофотограметријском методом извођач радова врши фотосигнализацију оријентационих тачака (геодетске основе) и тачака детаља.

#### Члан 49.

Начин и садржај фотосигнализације зависи од намене и размере снимања, карактеристика терена, избора фотоматеријала и карактеристика стереореституционог инструмента на коме ће се радити реституција (облика мерне марнице, увећања).

#### Члан 50.

Оријентационе тачке фотосигналишу се на терену фотосигналима димензије и облика према слици 12.



Слика 12.

#### Члан 51.

Фотосигнали морају бити добро видљиви из ваздуха и обојени бојом која ствара контраст у односу на околину.

Уколико фотосигнал не може бити видљив из ваздуха, оријентациона тачка се фотосигналише на исти начин, ексцентрично, на видљивом месту.

У случају да у пречнику од 50 метара од оријентационе тачке нема фотосигналисаних детаљних тачака, стабилизују се привременим белегама и фотосигналишу тачке које служе као тачке за осигурање.

#### Члан 52.

Ексцентричне тачке и тачке за осигурање постављају се у кругу пречника до 50 м на местима добро видљивим из ваздуха, погодним за геодетско одређивање и заштићени од физичког уништења.



### Члан 53.

Детаљне тачке фотосигналишу се фотосигналима квадратног облика чије су странице димензија

$$a = \frac{r_s}{2500} \text{ метара}$$

где је  $r_c$  - је именилац размере снимања.

Најмања дозвољена страница квадрата је  $a = 0,20$  м без обзира на размеру снимања.

Фотосигнал мора бити постављен (чврсто закуцан или завезан) у приближно хоризонталан положај, добро видљив из ваздуха и мора се налазити у вертикали детаљне тачке.

Фотосигнали морају бити оштрих ивица и контрасне боје у односу на околину. Израђују се у облику плоча од лесонита, метала или пластике. Боје се белом бојом без сјаја која је постојана и отпорна на атмосферске утицаје.

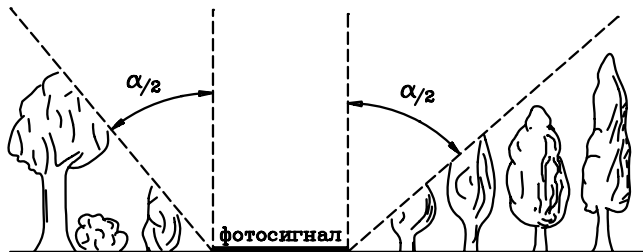
У обрастим и подводним теренима фотосигналисање се може извршити таблама изнад терена на потребној висини, с тим да се центар фотосигнала налази на истој вертикали са центром надземне белеге.

Фотосигнализација на асфалтним и бетонским површима, поклопцима шахтова и сл. ради се на тај начин што се масном белом бојом обоји фигура облика и димензија сигнала.

### Члан 54.

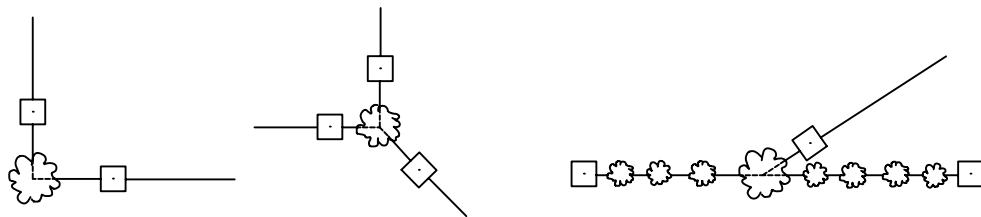
Да би се обезбедила видљивост фотосигнала потребно је очистити околну растиње (пример на слици 13).

$\alpha$  -захватни угао камере за снимање



Слика 13.

Гранична тачка се може сигнализирати ексцентрично (пример на слици 14).



Слика 14.

### 4.1.3. Фотолабораторијска обрада

#### Члан 55.

Фотоматеријал који се употребљава код аерофотограметријског снимања мора бити стабилних димензија, високе опште осетљивости, имати добру осетљивост на боје, оштру градацију и високу моћ разлучивања.

Фотоматеријал се употребљава и чува према упутству произвођача (рок употребе, влажност, температура итд.).

#### Члан 56.

Након обављеног аерофотограметријског снимања врши се развијање филма, израђују контакткопије и обавља контрола извршеног снимања. Контролом се мора утврдити:

1. да ли је остварена планирана висина лета (не сме одступати више од 5%),
2. да ли постоје расцепи,
3. да ли је остварен предвиђен подужни и попречни преклоп,
4. да ли је снимљено цело радилиште како је планом лета предвиђено.

У случају да није обухваћено читаво радилиште или постоји расцеп извршиће се допунско снимање на најрационалнији начин (поновним аерофотограметријским снимањем неснимљеног подручја или терестричким методама снимања).

#### Члан 57.

До израде дијазитива и коначног архивирања, филм се чува по упутствима произвођача тако да се не изгубе његове битне карактеристике.

Коефицијент контраста ( $\gamma$ ), одређен на сензитометријској кривој, не сме бити мањи од 0,8 ни већи од 2,0.

#### Члан 58.

Дијазитиви се израђују на стакленим плочама, које од равне плоче могу одступити највише за 0,01 мм или на дијафилму, код кога релативна промена дужине дијагонале услед температурних промена, не прелази  $\frac{1}{3000}$  (дужина дијагонале се узима према подацима произвођача).

Дијазитиви и контакткопије се израђују контактним копирањем. Код дијазитива није дозвољена никаква локална деформација нити деформација растојања међу рубним маркицама које би настале као последица некавалитетне израде.

Деформације филма дозвољавају се у границама које су без утицаја на тачност реституције.

Ради заштите слоја емулзије од оштећења, за сваки дијазитив се израђује посебна навлака (од танког папира, нпр.) на коју се исписује одговарајући редни број.

Редни број контакткопије, који одговара редном броју аероснимака, исписује се (фотографски) у поступку израде.

#### Члан 59.

Аероснимци се нумеришу приликом снимања у оквиру радилишта бројевима од 1 до 999. У зависности од врсте фотокамере, нумерисање фотоснимака може се обавити и на други начин. У коначној нумерацији сви фотоснимци морају носити бројеве у континуитету од 1 до n према редоследу снимања.

#### Члан 60.

За потребе дешифрације и идентификације детаља, израђују се фотоскице на квалитетном фотопапиру димензија 0.40 x 0.40 м, по коме се може цртати и писати тушем.

Фотоскице се израђују за сваку катастарску општину посебно у размерама погодним за исцртавање и исписивање дешифрованог детаља.

#### Члан 61.

Фотоскице се нумеришу у оквиру једне катастарске општине и у оквиру снимака.

У оквиру снимака фотоскице се нумеришу полазећи од крајњег северозападног дела снимка па идући с лева у десно. Затим се сви снимци поређају према свом положају унутар катастарске општине полазећи од крајњег северозапада општине идући по редовима до крајњег југоистока.

У оквиру катастарске општине фотоскице се нумеришу јединственим бројевима од 1 па надаље почев од крајњег северозапада "спирално" према крајњем југоистоку.

Нумерација се на фотоскици исписује у виду разломка, на тај начин што се у бројиоцу исписује евиденцијски број фотоскице у оквиру катастарске општине, а у имениоцу број снимка и број скице у оквиру снимка.

Распоред фотоскица у оквиру објекта се приказује на скици положаја фотоскица - прилог 9.

Распоред и број фотоскица за одговарајућу размеру у оквиру модела приказан је у прилогу 10а, 10б, 10в, 10г, 10д.

#### 4.1.4. Идентификација и дешифрација

#### Члан 62.

Дешифровањем се утврђују и исцртавају на фотоскицама сви елементи који ће бити приказани на плану одређене намене и размере. На фотоскицама се исписују и топографским ознакама исцртавају идентификоване оријентационе тачке.

Фотосигналисане (беле) тачке се приликом дешифрације остављају видљиве. Остале тачке се означавају тушем.

#### Члан 63.

Криве линије (спрудови, острва, криве граничне линије и друго) замењују се изломљеним линијама како би се добио изглед што ближи стварном облику. Криве линије се прекидају "црним" тачкама уколико нису фотосигналисане.

#### Члан 64.

Топографски знак неког објекта који се не може нацртати на одговарајућем месту у прописаним димензијама, може се смањити или нацртати на другом месту, а стрелицом назначити његов прави положај.

#### Члан 65.

Надстрешнице се мере са свих страна зграде за размере картирања крупније од 1:2000. Уписују се са ознаком с (нпр. с = 0,30 м или с = 0,00 м). За размере 1:2000 и ситније узима се просечна ширина надстрешнице, која ће важити за све зграде, и у десном горњем углу фотоскице испише: просечна ширина настрешнице = ..... м.

#### Члан 66.

Растојања зграда од фронтва парцела мања од 1 мм х р мере се и уписују на фотоскици.

#### Члан 67.

За размере 1:2000 и ситније мере се:

1. челни фронтови уских а дугачких парцела уколико су краћи најмање десет пута од дужине парцеле,
2. фронтови који се не виде јер спајају блиске белеге, а на чијим се крајевима граница изразито ломи,

3. растојања свих тачака које припадају суседним фронтовима, а чија је међусобна удаљеност мања од 4 мм х р (где је р именилац размере),
4. као ширине саобраћајних објеката и водотокова на карактеристичним местима.

Члан 68.

Све тачке граничних линија и објеката које се на фотоскици не виде морају се снимити ортогоналном или поларном методом.

Члан 69.

За податке допунског снимања који се не могу приказати на фотоскици сачиниће се допунска скица детаља истог формата као и фотоскица. Цртеж на фотоскици и на допунској скици детаља уоквирује се љубичастим тушем а поред њега се испише ознака скице на коју се преноси, односно са које је пренето.

#### **4.2. Поларна метода**

Члан 70.

Поларна метода се примењује приликом снимања детаља на теренима где се са станица за снимање (геодетске основе) могу измерити поларне координате (углови и дужине) околних тачака детаља и где се процени да је примена ове методе најрационалнија.

Члан 71.

Детаљно снимање се врши на основу плана снимања који се израђује према задатој тачности из члана 22, а нарочито садржи:

1. Прорачун тачности,
2. Избор инструмента и прибора и начин њиховог испитивања,
3. Дефинисање услова тачности,
4. Дефинисање података за праћење и контролу мерења.

Члан 72.

Пре почетка мерења инструмент и прибор се испитују и ректификују тако да испуњавају потребне услове, а резултати испитивања се уписују у записник за снимање детаља.

Оптички инструменти за мерење дужина испитују се на терену који је раван или у једноличном паду и на коме је у правцу на приближно сваких 20 м одређена дужина пантљиком или даљиномером. Највећа испитана дужина мора бити већа или једнака дозвољеној дужини визуре.

Тоталне станице, електронски теодолити и даљиномери морају имати уверење о исправности мерила издато од стране овлашћене метролошке лабораторије. Важност уверења о исправности мерила је две године.

Члан 73.

Оријентациони правци се узимају на најмање две тачке у оквиру дате мреже. Први правац се узима на даљу тачку. Вертикални угао на почетну тачку узима се у оба положаја дурбина. Ради контроле последњи правац се узима на тачку почетног правца - завршна визура.

Разлика почетне и завршне визуре (за хоризонтални и вертикални угао), дужине визуре за поједине тачке детаља не смеју прећи вредности одређене планом снимања.

Члан 74.

Правци се опажају у једном положају дурбина, док се летве доводе у вертикалност помоћу либеле и читају до на милиметар.

Вертикални углови се мере у једном положају дурбина. На свакој станици се мери висина инструмента "i" (од горње површи белеге до хоризонталне обртне осовине дурбина) до на центиметар и уписује у записник.

Члан 75.

Подаци снимања потребни за рачунање координата детаљних тачака уписују се у записник за снимање детаља поларном методом (прилози 11а, 11б, 11в) или се региструју аутоматски у регистраторе.

На првој страни прве свеске уписују се подаци о испитивању инструмента. Аутоматски регистровани подаци морају се одштампати и приказати у облику записника.

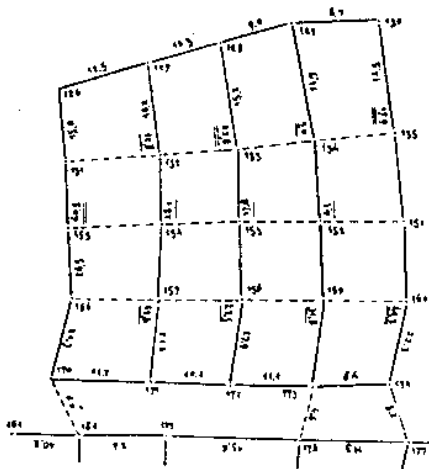
Члан 76.

Фронтони зграда и парцела се мере у хоризонталној равни, а уколико је због теренских услова то немогуће, мере се косо по терену а поред уписане дужине фронта на скици детаља стави се ознака "к". За редукцију таквог фронта на хоризонт мора се одредити висинска разлика.

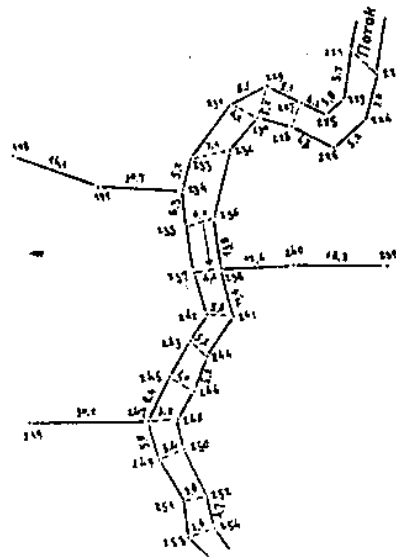
Члан 77.

Крајње тачке неприступачног фронта који не може да се измери због теренских препрека, снимају се поново са исте или неке друге станице, или се одмерају од других тачака детаља.

Приликом снимања мере се растојања свих тачака које припадају различитим фронтонима парцела а чија је међусобна удаљеност мања од 4 мм х р (пример на слици 15 и 16), као и растојања зграда од фронтони парцела уколико су мања од 1 мм х р.



Слика 15.



Слика 16.

Члан 78.

Вредности за фронтоне, одмерања, бројеви детаљних тачака и други подаци уписују се на скици детаља.

Тачке детаља се нумеришу од 1 до 999, а потом поново од 1 на исти начин.

#### 4.3. Ортогонална метода

Члан 79.

Ортогонална метода снимања примењује се у насељеним местима код густог и узиданог детаља, најчешће у разредима земљишта А и Б, у случајевима где се поларна

или аерофотограметријска метода не могу применити, или у комбинацији са овим методама.

Детаљно снимање се врши на основу плана снимања који се израђује према задатој тачности из члана 22, а нарочито садржи:

1. Прорачун тачности,
2. Избор прибора и начин њиховог испитивања,
3. Дефинисање услова тачности,
4. Дефинисање података за праћење и контролу мерења.

#### Члан 80.

За мерење дужина употребљавају се пољске и ручне пантљике које се пре почетка снимања морају компарисати. Дужина пантљике не сме се разликовати више од  $\pm 0,0001$  Д (Д - дужина пантљике у м). У противном се морају рачунати поправке за компарисање.

#### Члан 81.

За обележавање управне мора се, код примене једноструких призми, користити лик значке која је на даљем крају линије за снимање.

Дужина ординате не сме бити већа од дужине дела апсцисне линије који је служио за спуштање управне.

#### Члан 82.

Апсцисе се мере косо по терену на апсцисној пантљизи. Када на линији за снимање постоје преломи, они се на терену морају обележити кољем или болцнама. Тада се снимање обавља од почетка линије за снимање до прелома. Код прелома се снимање прекида, па се од њега почиње као од почетка линије за снимање итд.

#### Члан 83.

Положај линијских тачака које се налазе на линији за снимање читава се на апсцисној пантљизи и региструје у записнику за ортогонално снимање. Када се дође до краја, апсцисна линија се мери у супротном смеру. При томе се у континуитету читају положаји свих прелома и линијских тачака.

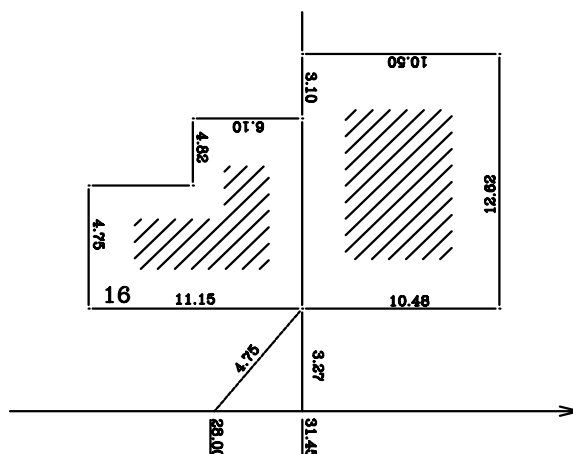
Дозвољена разлика између укупне дужине апсцисне линије мерене напред и назад мора бити мања од вредности одређене планом снимања.

#### Члан 84.

Приликом снимања врше се контролна мерења за детаљне тачке на границама власништва и важнијих грађевинских објеката: коса одмерања, мерења фронтова и попречна одмерања.

#### Члан 85.

Косо одмерање је растојање од детаљне тачке до апсцисне линије које се не поклапа са управном. Обично се одмера од неког целог метра на апсцисној пантљизи до детаљне тачке, трудећи се да са апсцисном линијом заклапа угао од  $45^\circ$  (слика 17).



Слика 17.

Фронтови су растојања између две суседне детаљне тачке истог објекта.

Приликом снимања мере се: растојања између тачака које припадају различитим фронтovima парцела чија је међусобна удаљеност мања од 4 мм x p, ширина парцела на сваких 20 - 30 м код парцела ужих од 4 мм x p, као и растојања зграда од фронтova парцела уколико су мања од 1 мм x p.

Попречна одмерања су растојања између две несуседне детаљне тачке истог објекта или између двеју детаљних тачака различитих објеката.

Ординате, фронтови, коса одмерања и попречна одмерања мере се по правилу хоризонтално до на центиметар. Ако је терен јако стрм, тада се могу мерити и косо али се ознаком (к) поред дужине која назначавача да је косо мерење.

Члан 86.

Подаци о апсцисама, ординатама и косим одмерањима уписују се у записник за снимање детаља ортогоналном методом (прилог 12) или се региструју на неки други начин (нпр. у регистраторе). Записник за снимање детаља ортогоналном методом садржи рубрике у које се уписују: бројеви и ознаке крајњих тачака линије за снимање, бројеви детаљних тачака, вредности апсцисе, ординате, косих одмерања, координате тачака геодетске основе и прелома, датум, име извршиоца радова и др. На првој страни прве свеске записника уписују се подаци о испитивању призама и прибора. Подаци снимања регистровани на други начин морају се одштампати и приказати у облику записника.

Члан 87.

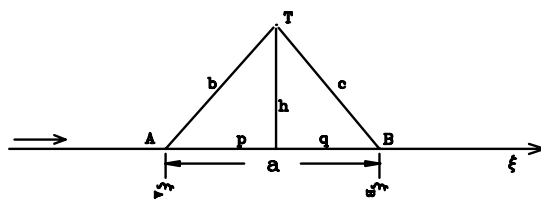
На скици снимања уписују се бројеви и топографске ознаке тачака геодетске основе, уцртавају и уписују преломи, бројеви детаљних тачака, фронтови, попречна одмерања и други описни подаци.

Тачке детаља се нумеришу од 1 до 999, а потом поново од 1 на исти начин.

Дужине фронтova се уписују приближно на средини изнад линије фронта, паралелно са фронтом. Дужине фронтova зграда се уписују на унутрашњем делу зграде.

Члан 88.

Тачке детаља које се не могу снимити непосредно са линије за снимање (не може се спустити управна), а због којих би требало поставити нову линију за снимање, могу се одредити помоћу косих одмерања (пример на слици 18), поларном методом, пресецањем праваца, лучним пресеком или на неки други начин који обезбеђује тражену тачност њеног положаја. Координате ових тачака рачунају се и уписују у записник за ортогонално снимање.



Слика 18.

Члан 89.

Када је фронт неприступачан за мерење његове крајње тачке се снимају поново са неке друге линије за снимање или се за њих узимају коса одмерања.

Када је фронт зграде приближно паралелан са границом парцеле (власништва) а на растојању мањем од 1 мм х р тада се мери попречно растојање од зграде до границе парцеле.

#### 4.4. Детаљни нивелман

Члан 90.

Детаљни нивелман се користи за одређивање надморских висина детаљних тачака код примене ортогоналне методе и фотограметијске методе када се прорачуном тачности утврди да се не може постићи задата тачност из члана 22.

Члан 91.

Детаљни нивелман се врши на основу плана нивелања који се израђује према задатој тачности из члана 22, а нарочито садржи:

1. Прорачун тачности,
2. Избор инструмента и прибора и начин њиховог испитивања,
3. Дефинисање услова тачности и
4. Дефинисање података за праћење и контролу мерења.

Члан 92.

Висинске разлике између везних тачака мере се нивелањем из средине. Поделе летава на везним тачкама се читају на милиметар, а на свим детаљним тачкама до на центиметар. Нивелманске везне тачке морају бити стабилне (гвоздене папуче, кочић са клином и сл.).

Члан 93.

Подаци се уписују у нивелмански образац број 1. На првој страни прве свеске записника уписују се подаци о испитивању и ректификацији инструмената.

Станице се нумеришу од 1 па надаље од репера до репера. Везне тачке се означавају малим словима абецеде од репера до репера. Детаљне тачке се нумеришу од 1 до 999, па затим поново од 1 на исти начин.

Бројеви детаљних тачака се уписују на скицама детаља плавим тушем, а на фотоскицама црним тушем величине 2 мм.

#### 5. ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Члан 94.

У поступку прикупљања података о непокретностима прикупљају се:

1. подаци о носиоцу права на непокретностима,
2. подаци који дефинишу облик и положај непокретности у простору,



### 3. описни подаци о непокретностима.

Подаци о носиоцу права на непокретностима су: презиме, име, име једног родитеља, јединствен матични број грађана или матични број правног лица, пребивалиште и адреса за физичка лица, односно назив, седиште и адресу за правно лице и удео на непокретностима (за два или више лица).

Подаци који дефинишу облик и положај непокретности у простору прикупљају се у поступку детаљног снимања непокретности и обезбеђују рачунање координата граничних тачака парцела, зграда и других грађевинских објеката у државном координатном систему. Детаљно снимање непокретности се врши фотограметријском, поларном или ортогоналном методом снимања. За посебне делове зграда и других грађевинских објеката положај у простору се дефинише етажом и бројем у оквиру зграде или другог грађевинског објекта.

Описни подаци о непокретностима су подаци којима се дефинише врста непокретности, начин коришћења, катастарска класа, бонитет, корисна површина, спратност и собност.

Начин коришћења земљишта (култура), катастарска класа и бонитет утврђују се у поступку катастарског класирања и бонитирања земљишта.

Приликом прикупљања података о непокретностима од надлежних органа се преузимају подаци о границама статистичких кругова.

## 5.1. Прикупљање података о носиоцима права на непокретностима

### Члан 95.

Подаци о носиоцима права на непокретностима евидентирају се у Азбучном прегледу власника, носилаца права коришћења и држалаца непокретности (у даљем тексту азбучни преглед) - прилог 13.

Азбучни преглед се израђује на основу постојећег азбучног списка корисника земљишта, земљишне књиге, постојећег списка кућа, адресног регистра и других евиденција о непокретностима.

Провера и допуна података из азбучног прегледа врши се приликом прикупљања података о непокретностима и у току излагања на јавни увид података о непокретностима и правима на њима.

Дефинитивни азбучни преглед израђује се по завршеном излагању на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, и чини саставни део катастарског операта.

У азбучни преглед се уписују подаци о носиоцима права по азбучном реду почетног слова презимена, тако што се уписивање за свако слово врши на новој страници азбучног прегледа.

Азбучни преглед садржи:

1. Редни број,
2. Јединствен матични број грађана (у даљем тексту ЈМБГ) или матични број правног лица,
3. Презиме, име и у загради име једног од родитеља носиоца права, односно назив носиоца права,
4. Пребивалиште и адресу, односно седиште и адресу,
5. Број листа непокретности.

Редни бројеви у азбучном прегледу се додељују од 1 до н засебно за свако слово азбуке.

Назив, односно лични подаци о носиоцима права пишу се без скраћивања у номинативу.

Број листа непокретности се уписује приликом формирања елабората за излагање на јавни увид, тј. приликом израде листа непокретности.

ЈМБГ и тачан назив, седиште (место, улица и кућни број) и матични бројеви правних лица преузимају се приликом излагања на јавни увид (лична карта, решење Републичког завода за статистику).

Подаци о носиоцу права на непокретностима уписују се и:

1. на скици детаља или фотоскици за земљишта (парцеле),

- у образац "Подаци о зградама, посебним деловима зграда и другим грађевинским објектима на парцели" за зграде, друге грађевинске објекте и њихове посебне делове, (прилог 14).

Подаци о носиоцу права се уписују на скицама детаља, допунским скицама или фотоскицама на тај начин што се црним тушем у оквиру парцеле уписује почетно слово презимена или назива носиоца права и његов редни број из Азбучног прегледа (нпр. Б12) са висином слова и броја 5 мм.

## **5.2. Садржај и начин детаљног снимања непокретности**

### Члан 96.

Детаљно снимање непокретности обухвата снимање:

- граница катастарских општина, парцела и посебних делова парцела (култура, класа и неплодног земљишта),
- контура зграда као посебних делова парцеле,
- других грађевинских објеката,
- вода,
- рељефа.

### Члан 97.

Ниво детаљности снимања граничних линија, објеката, вода и топографије условљен је размером израде катастарских или катастарско-топографских планова.

Праве линије се снимају по одсечцима који не смеју бити дужи од 500 м.

Криве линије се замењују правим или изломљеним линијама тако да од криве линије нигде не одступају више од 0,2 мм х р (р је именилац размере картирања). Изузетак су познате геометријске слике (кржница, елипса и др.) за које се узима довољан број тачака да се могу конструисати.

Објекти који се због својих малих димензија цртају условним знаком снимају се једном тачком у средини објекта.

Објекти (детаљи) ужи од 0,5 мм х р (пут, поток, јарак, канал, насип, зид итд.) који се на плану приказују једном линијом уз описни топографски знак, а који не представљају границе различитих носилаца права на земљишту, снимају се са једном линијом узетом по средини објекта.

Приликом снимања детаља врши се мерење фронтних и попречних одмерања по правилу у хоризонталној равни.

Фронт је растојање између две суседне детаљне тачке граничне линије, контуре зграде или контуре другог грађевинског објекта.

Попречно одмерање је растојање између две несуседне детаљне тачке граничних линија, контуре зграде или другог грађевинског објекта, или растојање до било које друге детаљне тачке непосредно снимљене.

Код јако стрмих терена фронтни и попречна одмерања се могу мерити и косо, а за њихову редукацију одређује се висинска разлика крајњих тачака. Тако измерени фронтни и попречна одмерања се на скицама детаља означавају малим словом "к".

### **5.2.1. Снимање граница**

### Члан 98.

Границе катастарских општина и границе парцела снимају се аерофотограметријском методом или терестричким методама (ортогоналном или поларном) са геодетске основе за снимање детаља.

Границе катастарских општина и границе размере снимају се једанпут са тачношћу и нивоом детаљности крупније размере и користе за оба разграничена дела. При преузимању граничне линије на скицама детаља се дуж линије исписује црвеним тушем одакле је узета и када је снимана: "Гранична линија преузета..."

У случају када је формирана табла са правилним парцелама (код комасација, арондација или плана парцелације), снимају се све преломне тачке које дефинишу

границу табле, а између снимљених преломних тачака табле, изузетно од одредбе првог става овог члана, граничне тачке парцела се снимају апцисним одмерањима у оба смера.

Приликом снимања граничних тачака парцела врше се мерења свих фронтана или обезбеђују неопходна одмерања у циљу контроле снимљених тачака.

Фронтана парцела мере се тачношћу дефинисаном планом снимања.

Границе посебних делова парцела (култура, класа и неплодног земљишта) снимају се са основе за снимање детаља или одмерањима од граничних тачака парцела и објеката.

### **5.2.2. Снимање зграда**

#### Члан 99.

Зграде се снимају по контурним линијама, са најмање три тачке, фотограметријском методом или терестричким методама са основе за снимање детаља. Приликом дешифрације или снимања мере се сви фронтана зграда.

Уколико је део зграде или зграда налази на стубовима снимају се стубови и ортогонална пројекција контурне линије зграде на земљиште.

Истурени делови зграде у односу на основу, који не леже на стубовима не снимају се и не приказују уколико су издигнути више од четири метра и ако је растојање ортогоналне пројекције тог дела од основе зграде мање од два метара.

Кућне степенице, терасе и улази у подруме снимају се када су им димензије веће од 2 мм x р.

Не снимају се зграде од слабог материјала као што су бараке, кокошињци, свињци, мањи павиљони, хладњаци, киосци који нису на темељима од чврстог материјала и сл.

### **5.2.3. Снимање других грађевинских објеката**

#### Члан 100.

Други грађевински објекти се снимају по контурним линијама, са довољним бројем тачака за њихово представљање на плановима, фотограметријском методом или терестричким методама са основе за снимање детаља. Приликом дешифрације или снимања мере се сви фронтана.

#### Члан 101.

Саобраћајни објекти се снимају у зависности од размере картирања (могућности представљања блиских линија (0,2 мм x р)) са следећим елементима: обе ивице планума, доња ивица падине насипа, горња ивица падине усека, обе ивице пратећег јарка, места прелаза из насипа у усек.

Снимање се изводи по попречним профилима који се узимају:

1. на правим деловима са константним падом нивелете тако да њихово растојање не буде веће од 5 цм x р,
2. у кривинама, на почетку, средини и крају кривине, с тим да међусобно растојање два суседна профила не буде веће од 5 цм x р,
3. на свим местима где се мења нагиб нивелете.

Код железница се поред наведеног у предходном ставу снимају и:

1. осовина пруге, при снимању попречних профила,
2. семафори, сигнали, километарско и хектометарско камење, табле за обележавање успона, стубови за осветљење, телеграфски стубови и др. се снимају једном тачком, а представљају одговарајућим топографским знаком,
3. ваге се снимају са две тачке на крајевима, по осовини колосека,
4. код покретних дизалица снимају се колосеци,
5. станичне зграде, магацини, ложионице, резервоари, скретничарске куће снимају се као зграде,

6. код перона снима се само основа темеља, а код покривених перона снима се темељ и стубови који носе кровну конструкцију и означавају као тремови,
7. код пешачких пролаза испод колосека, снимају се силазна степеништа и црткасто извлачи подземни ходник,
8. прелази изнад или испод железничке пруге снимају се према врсти објекта (мост, тунел и др.).

Улице се снимају по попречним профилима који су управни на осовину улице. Растојање између профила не сме бити веће од 5 цм x p. Обавезно се узимају на почетку, у средини и на крају кривине (и хоризонталне и вертикалне) као и на раскрсницама. Попречни профили улице одређују се са најмање три тачке од којих су две крајње тачке профила, а трећа је на средини коловоза, односно са најмање 5 тачака када постоје два коловоза (пример на слици 19, а и б).



Слика 19.

Трамвајске пруге се снимају као железничке, а мери се и уписује и ширина колосека.

Код жичара се снимају центри стубова, а код двоструких стубова средина између два стуба.

Код дрвореда уз саобраћајнице се снима прво и последње дрво, а за рамере 1:500 и 1:1000 се снима свако дрво или се умера између два снимљена.

Код мостова се снимају карактеристичне тачке обалних стубова и крила, а ширина моста се уписује на скици детаља. Речни стубови се мере апцисно по осовини моста.

Вијадукти се снимају као мостови.

Код пропуста (или мостова до 5 м дужине), ако је отвор мањи од 1 м, снима се само осовина, а код отвора преко 1 м снимају се карактеристичне тачке.

Код тунела се снима предусек ако постоји, венац портала и горња ивица падине изнад портала. Ако не постоји предусек, него тунел директно улази у вертикалну стену, тада се на његовом улазу снима труп саобраћајног објекта у попречном профилу.

#### Члан 102.

Подземни објекти као што су подземне гараже, склоништа, подземни пешачки пролази, подземне железничке и метро станице, тунели, пословне просторије и други грађевински објекти снимају се по унутрашњим контурама просторија са геодетске основе која се специјално развија по унутрашњости тих објеката. Приликом снимања примењују се сви принципи снимања детаља код зграда и других грађевинских објеката на површини земље. Дебљине зидова се одређују мерењем или се преузимају из пројектне документације.

Подаци о подземним објектима се везују за парцелу на којој се налази глави улаз подземног објекта.

Скицирање детаља се врши на допунским скицама, а случајеви се нумеришу по етажама.

#### Члан 103.

Индустријски, спортски, водопривредни, комунални и други објекти снимају се са основе за снимање детаља у зависности од њихових карактеристика, по контурним линијама, профилима, топографским детаљима, и са довољним бројем детаљних тачака потребних за њихово приказивање према Топографском кључу.

#### 5.2.4. Снимање вода

#### Члан 104.

Под водама се подразумевају извори, потоци, реке, језера, рибњаци, баре, бунари, чесме итд.

Код потока, река, језера и рибњака снима се горња и доња ивица стрме обале, линија нивоа воде, пешчани спрудови, слапови, итд. Где је то могуће снима се цео попречни профил реке и потока.

Код јаруга се снимају горње ивице и најниже линије.

На скици детаља уцртава се знак за смер воденог тока и уписује врста и назив воде (река, поток, јаруга, језеро, рибњак, бара итд).

#### 5.2.5. Снимање рељефа

#### Члан 105.

Тачке терена за које се одређују надморске висине бирају се тако да дуж која спаја две суседне тачке не одступа од терена (по висини) више од 1/5 еквидистанције изохипса. Растојање између тачака не сме бити веће од 5 цм х р.

Тачке се обавезно узимају по вододелницама, сливним линијама, падним и превојним линијама, по границама вештачких објеката и површина за које се не цртају изохипсе (вододерине, вртаче и сл.) итд.

Када се у једној вертикали налазе две или више тачака снима се једна тачка а за остале се уписује разлика са знаком + (плус) или - (минус), тако да се јасно види на коју се тачку односи.

У улицама насеља из разреда земљишта А и Б подаци за висинску представу терена одређују се детаљним нивелманом.

На скицама се подаци уписују и цртају тушем сепија боје, када се снимање врши поларном методом, и плавим тушем када се снимање врши детаљним нивелманом. На карактеристичним линијама терена (падне, сливне линије, гребени итд.) назначав се облик изохипси. На фотоскицама се елементи рељефа приказују црвеним тушем.

#### 5.3. Снимање промена код ажурирања премера

#### Члан 106.

Када се премер непокретности врши ажурирањем и допуном података постојећег катастра земљишта, пре почетка снимања, на основу констатованих промена у фази претходних радова, саставља се Регистар снимања промена (прилог 15) у који се уносе: редни број промене, број парцеле на којој је констатована промена, број индикационе скице, број случаја (детаља који се приказује на допунској скици), број допунске скице, број и страна записника детаљног снимања, врста промене и примедба.

Под променама се подразумевају промене на земљишту (граница, култура, класа идр.), зградама, другим грађевинским објектима, водама и рељефу у односу на стање у катастру земљишта.

#### Члан 107.

Скицирање детаља приликом снимања промена врши се на допунским скицама детаља које се нумеришу од 1 до н.

На индикационим скицама на којима су евидентирани промене у фази претходних радова, нумерише се сваки случај снимања промена од 1 до н у оквиру индикационе скице и уоквири љубичастим тушем. Веза између индикационе скице и допунске скице детаља остварује се тако што се на индикационој скици у уоквирени део љубичастим тушем уписује редни број промене из регистра снимања промена и број случаја у бројоцу

одвојени запетом и број допунске скице детаља у имениоцу, а на допунској скици детаља се уписује редни број промене из регистра снимања промена и број случаја у броиоцу одвојени запетом и број индикационе скице са које је преузет детаљ у имениоцу.

Зависно од обима и врста промена допунске скице детаља могу се формирати и од копија постојећих радних оригинала које по димензијама и садржају описа одговарају стандардним скицама (члан 33. до 35).

На допунској скици детаља се у одштампаној табели на левој страни врши регистравање података о снимању, а са горње стране остаје стандардни опис скице испод кога се, словима величине 5 мм, уписује: "СНИМАЊЕ ПРОМЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ 19\_\_".

Члан 108.

Подаци о снимању уписују се у одговарајуће обрасце (записнике за поларно или ортогонално снимање), укорићене у свеске од по десет или 20 листова.

Свеске се нумеришу од 1 до н. На свакој свесци исписује се: "СНИМАЊЕ ПРОМЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ 19\_\_".

Члан 109.

Уколико се снимање промена врши фотограметријском методом евидентиране промене у фази претходних радова се фотосигналишу на терену, а потом дешифришу на фотоскицама. Веза између индикационе скице и фотоскице остварује се тако што се на индикационој скици у уоквирени део љубичастим тушем уписује редни број промене из регистра снимања промена и број случаја у броиоцу одвојени запетом и број фотоскице у имениоцу, а на фотоскици се уписује редни број промене из регистра снимања промена и број случаја у броиоцу одвојени запетом и број индикационе скице са које је преузет детаљ у имениоцу, црним тушем.

#### **5.4. Прикупљање описних података о непокретностима**

##### **5.4.1. Списак кућних бројева**

Члан 110.

Списак кућних бројева израђује се за подручје једне катастарске општине.

Списак кућних бројева израђује у сарадњи са надлежним органом скупштине општине на основу постојећег списка кућа (ако постоји) и важећег акта о одређивању назива улица и тргова и додељивању кућних бројева.

Кућним бројевима нумеришу се стамбени и пословни објекти, и резервишу кућни бројеви за неизграђене грађевинске парцеле предвиђене одговарајућим урбанистичким планом.

Када се на подручју катастарске општине налазе два или више насељена места, израђује се јединствен списак кућних бројева по деловима за свако насељено место.

Списак кућних бројева израђује се по деловима и у насељеном месту где постоје улице са називима.

Списак кућних бројева израђује се по азбучном реду почетних слова назива улица посебно за парну, посебно за непарну страну.

Ако у насељеном месту поред улица са називом, постоје и зграде изван тих улица, прво се израђују делови списка по улицама, а затим делови списка по деловима насеља (по азбучном реду њихових назива), односно за преостали део насеља за који постоји јединствена нумерација зграда од 1 до н.

Члан 111.

Списак кућних бројева израђује се на обрасцу "Списак кућних бројева", прилог 16. У образац из става 1. овог члана прикупљени подаци уносе се на следећи начин:

1. У колону 1 уноси се редни број уписа од 1 до н по улицама, односно у оквиру насељеног места у коме не постоје улице са називима, тако што се сваком кућном броју додељује посебан редни број. Последњи редни број истовремено означава укупан број кућних бројева у оквиру улице са називом (непарна и парна страна) или насељеног места.

2. У колону 2 уноси се кућни број и број улаза (ако га има) и ако један кућни број обухвата више улаза.
3. У колону 3 уноси се број спратова у згради, према фактичком стању на терену, рачунајући и поткровља, односно мансарде у којима постоје посебни делови зграде, тако што се уноси ознака П+1 до П+н, где је П ознака приземља, а бројеви од 1 до н означавају број спратова.
4. У колону 4 уносе се подаци о лицу које је у поседу зграде, (презиме, име, име једног родитеља, односно назив правног лица, пребивалиште, односно седиште правног лица). Податак о пребивалишту, односно о седишту лица уноси се само у случају ако је пребивалиште, односно седиште тог лица, изван предметне зграде. Уколико је зграда у поседу више од три лица, тада се у ову рубрику уноси само начин коришћења зграде према Номенклатури.
5. У колону 5 уноси се удео лица из тачке 4 овог става, (идеални делови: 1/1, 1/2, 2/3 ...; реални делови: 25/65, 17/89 ...), осим у случају ако је зграда у поседу више од три лица.
6. У колону 6 уносе се примедбе које се односе на уписе у колоне 2 до 5 и користи се по потреби (нпр. неизграђена грађевинска парцела).

#### Члан 112.

У насељеним местима у којима постоје називи улица задржавају се одређени кућни бројеви. За зграде и неизграђене грађевинске парцеле, које немају кућни број, тај број се одређује према кућном броју суседне зграде на следећи начин:

1. за уличне зграде и неизграђене грађевинске парцеле које се налазе између два узастопна постојећа кућна броја - тако што се кућном броју претходне зграде дода мало слово по азбучном реду (а, б, в, ...);
2. за остале уличне зграде - тако што се тој згради додели наредни кућни број у односу на кућни број претходне зграде, све док има слободних кућних бројева, а кад више нема слободних кућних бројева - на начин из тачке 1) овог става;
3. за дворишне зграде - кућни број се одређује у облику разломка, тако што се у бројиоцу уписује кућни број уличне зграде на парцели, а у имениоцу бројеви од 1 до н (1, 2, 3, ...), зависно од тога колико има дворишних зграда на парцели.

Кућни бројеви у насељеним местима, односно у деловима насељених места, у којима не постоје улице са називима, одређују се од броја 1 до н, почев од улаза у насеље са пута највишег реда из правца седишта општине - идући редом у правцу главног пута кроз насеље, водећи рачуна о месним приликама.

Означавање кућних бројева по одредбама претходног става врши се у сарадњи са представником насељеног места.

#### Члан 113.

Списак кућних бројева оверава надлежни орган скупштине општине.

#### 5.4.2. Прикупљање описних података о земљишту

#### Члан 114.

Описни подаци о земљишту (катастарским парцелама) су: начин коришћења, катастарска класа, бонитет, врста неплодности за неплодне површине (према номенклатури), потес или улица.

На индикационим скицама и допунским скицама детаља се приликом прикупљања података врши нумерација посебних делова парцела.

Под посебним деловима парцеле сматра се: земљиште под зградом или другим грађевинским објектом, делови парцеле који се користе на различите начине и делови парцеле који имају различите катастарске класе.

Посебни делови парцела нумеришу се у оквиру парцеле од 1 до н, следећим редоследом:

1. зграде (прво стамбене, па затим остале зграде)

2. други грађевински објекти
3. земљишта уз зграде (ограђена дворишта до 500 м<sup>2</sup>)
4. културе по класама
5. неплодна земљишта и земљишта посебне намене.

Нумерисање посебних делова парцела се врши на скицама детаља или фотоскицима - црвеним тушем и на индикационој скици - црвеном оловком, арапским бројевима висине 2 мм, који су оријентисане ка северу, а уписују се у средини, а изузетно и са спољне стране посебног дела парцеле.

Приликом ажурирања премера описни подаци о земљишту евидентирају се на допунским скицама или фотоскицама, а бројеви парцела и бројеви делова парцела се уписују и на индикационим скицама и на допунским скицама или фотоскицама.

Код премера непокретности или обнове премера сви подаци се уписују на скицама, допунским скицама или фотоскицама.

#### **5.4.3. Прикупљање описних података о зградама, другим грађевинским објектима и њиховим посебним деловима**

##### Члан 115.

Подаци који се прикупљају о зградама и другим грађевинским објектима су: кућни број, број дела парцеле под зградом или другим грађевинским објектом, број етажа, врста (начин коришћења према врсти делатности), носилац права, облик својине и удео.

Подаци који се прикупљају о посебним деловима су: број посебног дела у оквиру зграде или другог грађевинског објекта, спрат, собност, корисна површина, начин утврђивања корисне површине, начин коришћења према врсти делатности, носилац права, облик својине и удео.

##### Члан 116.

Подаци се евидентирају у обрасцу "Подаци о зградама, другим грађевинским објектима и њиховим посебним деловима" (прилог 14), који се израђује за насељено место, по улицама, посебно за парну, посебно за непарну страну, а уколико нема улица са називима редом по кућним бројевима. Попуњени обрасци се слажу по азбучном реду почетног слова назива улица.

##### Члан 117.

Подаци о зградама, другим грађевинским објектима и њиховим посебним деловима уносе се у образац (прилог 14) на следећи начин:

1. У колону 1 уноси се број катастарске парцеле на којој се налази зграда или други грађевински објекат. Редослед уписа парцела у ову колону одговара редоследу прикупљања података. Ако се зграда налази на више катастарских парцела, у ову колону уносе се бројеви свих парцела на којима се зграда налази.
2. У колону 2 уноси се кућни број из постојећег списка кућа преузетог од надлежног органа скупштине општине или израђеног новог списка кућних бројева.
3. У колону 3 се уноси број посебног дела парцеле под зградом или другим грађевинским објектом.
4. У колоне 4 уноси се број етажа.
5. У колону 5 уноси се начин коришћења према номенклатури и назив објекта уколико постоји.
6. У колону 6 у следећи ред уноси се број посебног дела зграде или другог грађевинског објекта. Уколико посебни делови нису нумерисани врши се њихова нумерација од 1 до n почев од најниже етажне с лева на десно рачунајући у односу на улаз у зграду. Том приликом се израђује скица уз В-лист.



7. У колону 7 уноси се ознака етаже према номенклатури.
8. У колону 8 уноси се собност посебног дела, односно број просторија, према расположивој документацији, односно према наводу лица које поседује посебан део зграде, при чему се полусобом сматра соба чија је површина мања од 9 м<sup>2</sup>;
9. У колону 9 уноси се корисна површина у квадратним метрима, а у колону 10 начин утврђивања корисне површине према номенклатури.
10. У колону 11 се уноси начин коришћења и врста делатности према номенклатури.
11. У колону 12 уносе се подаци о носиоцу права на згради или другом грађевинском објекту и њиховим деловима поштујући редослед уписа.
12. У колону 13 уноси се знак за облик својине према номенклатури.
13. У колону 14 уноси се удео лица уписаног у колони 12 у облику разломка (1/1, 1/2, 2/3, 25/65, 17/89 ...).

Подаци о посебним деловима зграда и других грађевинских објеката могу се преузети од јавних предузећа и других надлежних органа које воде евиденцију о њима. Преузети подаци се потом проверавају и допуњавају на терену.

У случају, када се корисна површина утврђује мерењем на захтев и о трошку лица које поседује посебан део зграде, корисна површина је збир површина соба, полусоба, кухиње, купатила и других помоћних просторија (остава, гардероба и др.), ходника и степеништа унутар различитих етажа истог посебног дела зграде, с тим што се код обрачуна укупне површине узима:

1. за лође - 75% површине;
2. за наткривене балконе и терасе - 50% површине;
3. за непокривене балконе и терасе - 25% површине;

#### Члан 118.

У случају кад се на основу података евидентираних на начин из претходног члана ове инструкције, не може са сигурношћу утврдити положај посебног дела зграде у оквиру зграде, израђује се скица уз В лист непокретности, према члану 14. Правилника о излагању на јавни увид података о непокретностима и правима на њима и утврђивању права на непокретностима у поступку излагања, Службени гласник РС, број 34/96.

### **5.5. Катастарско класирање и бонитирање земљишта**

#### Члан 119.

Катастарско класирање земљишта врши се према Закону и Правилнику о катастарском класирању ("Службени гласник РС", број 37/94).

Катастарско класирање врше пољопривредни стручњаци Републичког геодетског завода.

#### Члан 120.

Бонитирање земљишта врши се према Закону и Правилнику о основи за бонитирање и мерилима за распоређивање замљишта у бонитетне класе и подкласе ("Службени гласник РС", број 37/81).

Одређивање бонитетних класа и бонитирање земљишта врше пољопривредни стручњаци Републичког геодетског завода.

#### Члан 121.

Појединачне промене катастарске културе, или класе за промењену културу, ради се у свему према одредбама Закона, чланови 50-56, 98, 99. и 105, као и према одредбама Правилника о катастарском класирању земљишта, чланови 22. - 28. и 34.)

#### Члан 122.

Промену класе земљишта истих култура, а које су настале као последица: одводњавања, наводњавања, поплава, засипа бујицама, активирања клизишта, процеса ерозије, мелиорација и другог, у свим случајевима из чл. 99. и 105. Закона, врши пољопривредни стручњак Републичког геодетског завода.

#### Члан 123.

У случајевима измене катастарских култура на већим површинама, где није могуће тачно применити одговарајуће класе истих култура суседног земљишта, промену врши пољопривредни стручњак Републичког геодетског завода.

Измењене границе култура и класа снимају се приликом снимања промена.

#### Члан 124.

У случају да је обим промена катастарских култура знатан, врши се обнова катастарског класирања у складу са чл. 50-56 и 108. Закона и чл. 32. и 33. Правилника о катастарском класирању земљишта.

### **6. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 125.

У катастарским општинама у којима су започети радови на прикупљању података о непокретностима, а нису окончани до дана ступања на снагу ове инструкције могу се окончати на започети начин. Подаци који су неопходни за израду листова непокретности, а нису прикупљени морају се накнадно прикупити.

#### Члан 126.

Инструкција ступа на снагу од 14.10.1996. године

ДИРЕКТОР

Проф. др Душан С. Јоксић, дипл.геод.инж.

**П Р И Л О Ж И**

## СПИСАК ПРИЛОГА

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Прилог број 1 (члан 5) .....    | Номенклатура шифара и назива за катастар непокретности                      |
| Прилог број 2 (члан 10) .....   | Техничка документација о промени границе кат. општине                       |
| Прилог број 3 (члан 14) .....   | Записник омеђавања катастарске општине                                      |
| Прилог број 4 (члан 14) .....   | Скица омеђавања границе катастарске општине                                 |
| Прилог број 5 (члан 19) .....   | Прегледна карта катастарске општине   |
| Прилог број 6 (члан 26) .....   | Тригонометријске секције  |
| Прилог број 7 (члан 26) .....   | Списак назива и ознака тригонометријских секција                            |
| Прилог број 8 (члан 40) .....   | План лета   |
| Прилог број 9 (члан 61) .....   | Скица положаја фотоскица  |
| Прилог број 10а (члан 61) ..... | Распоред и број фотоскица за размеру 1:1370                                 |
| Прилог број 10б (члан 61) ..... | Распоред и број фотоскица за размеру 1:850                                  |
| Прилог број 10в (члан 61) ..... | Распоред и број фотоскица за размеру 1:650                                  |
| Прилог број 10г (члан 61) ..... | Распоред и број фотоскица за размеру 1:450                                  |
| Прилог број 10д (члан 61) ..... | Распоред и број фотоскица за размеру 1:350                                  |
| Прилог број 11а (члан 75) ..... | Записник снимања детаља поларном методом (електрооптички инструмент)        |
| Прилог број 11б (члан 75) ..... | Записник снимања детаља поларном методом (ауроредукциони инструмент)        |
| Прилог број 11в (члан 75) ..... | Записник снимања детаља поларном методом (инструмент са 3 конца)            |
| Прилог број 12 (члан 86) .....  | Записник снимања детаља ортогоналном методом                                |
| Прилог број 13 (члан 95) .....  | Азбучни преглед власника, носилаца права коришћења и држалаца непокретности |
| Прилог број 14 (члан 95) .....  | Подаци о зградама посебним деловима зграда и другим грађевинским објектима  |
| Прилог број 15 (члан 106) ..... | Регистар снимања промена  |
| Прилог број 16 (члан 111) ..... | Списак кућних бројева   |

# **НОМЕНКЛАТУРА**

**ШИФАРА И НАЗИВА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

## С А Д Р Ж А Ј

|      |   |
|------|---|
| I    | Начин коришћења земљишта                                  |
| II   | Бонитетне класе и подкласе земљишта                       |
| III  | Грађевинско и друго земљиште                              |
| IV   | Носиоци права на непокретностима и врсте матичних бројева |
| V    | Врсте права   |
| VI   | Облик својине   |
| VII  | Обим права  |
| VIII | Правни статус објекта                                     |
| IX   | Начин коришћења објекта                                   |
| X    | Начин утврђивања корисне површине посебних делова објекта |
| XI   | Начин коришћења посебних делова објекта                   |
| XII  | Спратност објекта   |
| XIII | Собност посебних делова објекта                           |
| XIV  | Терети и ограничења                                       |

# I НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

## 1. ПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

| Шифра            | Назив             | Шифра                    | Назив                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Њиве</b>      |                   | <b>Ливаде</b>            |                         |
| 111              | Њива 1. класе     | 151                      | Ливада 1. класе         |
| 112              | Њива 2. класе     | 152                      | Ливада 2. класе         |
| 113              | Њива 3. класе     | 153                      | Ливада 3. класе         |
| 114              | Њива 4. класе     | 154                      | Ливада 4. класе         |
| 115              | Њива 5. класе     | 155                      | Ливада 5. класе         |
| 116              | Њива 6. класе     | 156                      | Ливада 6. класе         |
| 117              | Њива 7. класе     | 157                      | Ливада 7. класе         |
| 118              | Њива 8. класе     | 158                      | Ливада 8. класе         |
| <b>Вртови</b>    |                   | <b>Пашњаци</b>           |                         |
| 121              | Врт 1. класе      | 161                      | Пашњак 1. класе         |
| 122              | Врт 2. класе      | 162                      | Пашњак 2. класе         |
| 123              | Врт 3. класе      | 163                      | Пашњак 3. класе         |
| 124              | Врт 4. класе      | 164                      | Пашњак 4. класе         |
| 125              | Врт 5. класе      | 165                      | Пашњак 5. класе         |
| 126              | Врт 6. класе      | 166                      | Пашњак 6. класе         |
| 127              | Врт 7. класе      | 167                      | Пашњак 7. класе         |
| 128              | Врт 8. класе      | 168                      | Пашњак 8. класе         |
| <b>Воћњаци</b>   |                   | <b>Шуме</b>              |                         |
| 131              | Воћњак 1. класе   | 171                      | Шума 1. класе           |
| 132              | Воћњак 2. класе   | 172                      | Шума 2. класе           |
| 133              | Воћњак 3. класе   | 173                      | Шума 3. класе           |
| 134              | Воћњак 4. класе   | 174                      | Шума 4. класе           |
| 135              | Воћњак 5. класе   | 175                      | Шума 5. класе           |
| 136              | Воћњак 6. класе   | 176                      | Шума 6. класе           |
| 137              | Воћњак 7. класе   | 177                      | Шума 7. класе           |
| 138              | Воћњак 8. класе   | 178                      | Шума 8. класе           |
| <b>Виногради</b> |                   | <b>Трстици и мочваре</b> |                         |
| 141              | Виноград 1. класе | 181                      | Трстик-мочвара 1. класе |
| 142              | Виноград 2. класе | 182                      | Трстик-мочвара 2. класе |
| 143              | Виноград 3. класе | 183                      | Трстик-мочвара 3. класе |
| 144              | Виноград 4. класе | 184                      | Трстик-мочвара 4. класе |
| 145              | Виноград 5. класе | 185                      | Трстик-мочвара 5. класе |
| 146              | Виноград 6. класе | 186                      | Трстик-мочвара 6. класе |
| 147              | Виноград 7. класе | 187                      | Трстик-мочвара 7. класе |
| 148              | Виноград 8. класе | 188                      | Трстик-мочвара 8. класе |

## 2. НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

| Шифра                                      | Назив  |
|--|--|
| <b>Природно неплодне површине</b>          |  |
| 201  | Крш  |
| 202  | Јаруга   |
| 203  | Камењар  |
| 204  | Вододерина                                       |
| 205  | Голет  |
| 206  | Спруд  |
| 207  | Извор  |
| 208  | Поток  |
| 209  | Река   |
| 210  | Природно језеро                                  |
| 211  | Вештачко језеро                                  |
| 212  | Дубока бара                                      |
| 213  | Водопад  |
| 214  | Шљунковита сува речна корита                     |
| 215  | Бујични каменито-шљунковити нанос                |
| 249  | Остало природно неплодно земљиште                |
| <b>Вештачки створене неплодне површине</b> |  |
| 251  | Површински коп рудника                           |
| 252  | Мајдан камена                                    |
| 253  | Материјални ров са каменито-шљунковитом подлогом |
| 299  | Остало вештачки створено неплодно земљиште       |



### 3. ЗЕМЉИШТЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 301   | Јавни парк  |
| 302   | Градске зелене површине   |
| 303   | Ботаничка башта   |
| 304   | Зоолошки врт  |
| 305   | Дечије игралиште  |
| 306   | Заштићено археолошко налазиште  |
| 307   | Депонија смећа  |
| 308   | Депонија јаловине   |
| 309   | Пепелиште   |
| 310   | Гробље  |
| 311   | Ров   |
| 312   | Јаз   |
| 313   | Насип   |
| 314   | Брана   |
| 315   | Канал   |
| 316   | Одбрамбена шума уз насип  |
| 317   | Камп  |
| 318   | Хиподром  |
| 319   | Стрелиште   |
| 320   | Купалиште   |
| 321   | Пијаца  |
| 322   | Вашариште   |
| 350   | <b>Земљиште које служи за војне потребе</b>   |
| 360   | <b>Земљиште под зградом и другим објектом</b><br>Земљиште под зградама и другим објектом је површина на којој се налази зграда или други грађевински објекат који служи основној делатности.  |
| 370   | <b>Земљиште уз зграду и други објекат</b><br>Земљиште уз објекат је земљиште које служи за редовну употребу тог објекта у оквиру парцеле (на пример: двориште, круг фабрике, школско двориште и сл.)  |
| 380   | <b>Грађевинска парцела</b><br>Сврставање земљишта у грађевинску парцелу врши се на захтев корисника који је прибавио одобрење за градњу објекта на одређеној парцели у складу са законом. Ова шифра задржава се до геодетског снимања изграђеног објекта. |

## II БОНИТЕТНЕ КЛАСЕ И ПОДКЛАСЕ ЗЕМЉИШТА

| Шифра |          | Назив                                  |
|-------|----------|--|
| класе | подкласе |  |
| 1     | 0        | Прва бонитетна класа                   |
| 2     | 0        | Друга бонитетна класа                  |
| 2     | 1        | Друга бонитетна класа прва подкласа    |
| 2     | 2        | Друга бонитетна класа друга подкласа   |
| 3     | 0        | Трећа бонитетна класа                  |
| 3     | 1        | Трећа бонитетна класа прва подкласа    |
| 3     | 2        | Трећа бонитетна класа друга подкласа   |
| 4     | 0        | Четврта бонитетна класа                |
| 4     | 1        | Четврта бонитетна класа прва подкласа  |
| 4     | 2        | Четврта бонитетна класа друга подкласа |
| 5     | 0        | Пета бонитетна класа                   |
| 5     | 1        | Пета бонитетна класа прва подкласа     |
| 5     | 2        | Пета бонитетна класа друга подкласа    |
| 6     | 0        | Шеста бонитетна класа                  |
| 6     | 1        | Шеста бонитетна класа прва подкласа    |
| 6     | 2        | Шеста бонитетна класа друга подкласа   |
| 7     | 0        | Седма бонитетна класа                  |
| 8     | 0        | Осма бонитетна класа                   |

## III ВРСТА ЗЕМЉИШТА

| Шифра | Назив  |
|-------|--|
| 1     | Градско грађевинско земљиште                     |
| 2     | Земљиште у грађевинском подручју                 |
| 3     | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| 4     | Пољопривредно земљиште                           |
| 5     | Шумско земљиште                                  |
| 9     | Остало земљиште                                  |

### Напомена :

Подаци о земљишту за шифре "1", "2", "3" уносе се у складу са законом којим се уређује грађевинско земљиште, подаци о земљишту за шифру "4" у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, а подаци о земљишту за шифру "5" у складу са законом којим се уређују шуме и шумско земљиште.

## IV НОСИОЦИ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И ВРСТЕ МАТИЧНИХ БРОЈЕВА

### 1. ПРАВНА ЛИЦА

| Шифра | Назив  |
|-------|--|
| 1110  | Државни органи и организације са матичним бројем             |
| 1120  | Органи јединица територијалне аутономије са матичним бројем  |
| 1130  | Органи јединица локалне самоуправе са матичним бројем        |
| 1140  | Савезни органи и организације                                |
| 1200  | Предузећа са матичним бројем                                 |
| 1300  | Установе са матичним бројем                                  |
| 1400  | Радње са матичним бројем                                     |
| 1500  | Верске заједнице са матичним бројем                          |
| 1600  | Спортске организације са матичним бројем                     |
| 1700  | Друштвене организације и удружења грађана са матичним бројем |
| 1800  | Политичке организације са матичним бројем                    |
| 1900  | Остала правна лица са матичним бројем                        |
| ***1  | Правна лица са привременим идентификационим бројем           |

### 2. ФИЗИЧКА ЛИЦА

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 2000  | Физичка лица са ЈМБГ                                |
| 2001  | Физичка лица са привременим идентификационим бројем |

**Напомена:**  
За лица са привременим идентификационим бројем, приликом уписа се у шифри на четвртном месту уместо броја "0" ставља број "1"  
На пример:  
- предузеће са привременим идентификационим бројем има ознаку "1201"  
- физичко лице са привременим идентификационим бројем има ознаку "2001"

## V ВРСТА ПРАВА

| Шифра | Назив           |
|-------|-----------------|
| 1     | Својина         |
| 2     | Право коришћења |
| 3     | Корисник        |
| 4     | Држалац         |

## VI ОБЛИК СВОЈИНЕ

| Шифра | Назив        |
|-------|--------------|
| 1     | Приватна     |
| 2     | Државна      |
| 3     | Друштвена    |
| 4     | Задружна     |
| 5     | Мешовита     |
| 9     | Други облици |

## VII ОБИМ ПРАВА

| Шифра | Назив              |
|-------|--------------------|
| 1     | Цело право         |
| 2     | Идеални део        |
| 3     | Реални део         |
| 4     | Заједничка својина |

## VIII ПРАВНИ СТАТУС ОБЈЕКТА

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 1     | Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта    |
| 2     | Објекат има одобрење за употребу                            |
| 3     | Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу |
| 4     | Објекат има одобрење за градњу привременог објекта          |
| 5     | Објекат изграђен без одобрења за градњу                     |

## IX НАЧИН КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА

### 1. ЗГРАДЕ

| Шифра                  | Назив  |
|------------------------|--|
| <b>Стамбене зграде</b> |  |
| 10010                  | Стамбена зграда за колективно становање                                |
| 10011                  | Самачки хотел  |
| 10012                  | Студентски дом   |
| 10013                  | Ђачки интернат   |
| 10014                  | Породична стамбена зграда  |
| 10015                  | Викенд кућа  |
| <b>Пословне зграде</b> |  |
| 10120                  | Зграда електропривреде   |
| 10220                  | Зграда за производњу и прераду угља                                    |
| 10320                  | Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса |
| 10420                  | Зграда за производњу руде гвожђа и црне металургије                    |
| 10520                  | Зграда за производњу руда и прераду обојених метала                    |
| 10620                  | Зграда за производњу и прераду неметала                                |
| 10720                  | Зграда металопрерађивачке индустрије                                   |
| 10820                  | Зграда машиноградње  |
| 10920                  | Зграда бродоградње   |
| 11020                  | Зграда за производњу саобраћајних средстава                            |
| 11120                  | Зграда за производњу електричних машина и апарата                      |
| 11220                  | Зграда хемијске индустрије   |
| 11320                  | Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала   |

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 11420 | Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира |
| 11520 | Зграда текстилне индустрије                                       |
| 11620 | Зграда индустрије коже и крзна                                    |
| 11720 | Зграда прехранбене индустрије и производње пића                   |
| 11820 | Зграда за производњу сточне хране                                 |
| 11920 | Зграда за производњу и прераду дувана                             |
| 12020 | Зграда графичке индустрије  |
| 12120 | Зграда осталих индустријских делатности                           |
| 12220 | Зграда пољопривреде   |
| 12320 | Зграда рибарства  |
| 12420 | Зграда шумарства  |
| 12520 | Зграда лова   |
| 12620 | Зграда водопривреде   |
| 12720 | Зграда грађевинарства   |
| 12820 | Зграда железничког саобраћаја                                     |
| 12920 | Зграда речног и језерског саобраћаја                              |
| 13020 | Зграда ваздушног саобраћаја                                       |
| 13120 | Зграда друмског саобраћаја  |
| 13220 | Зграда индустријског транспорта                                   |
| 13320 | Зграда ПТТ услуга   |
| 13420 | Зграда трговине   |
| 13520 | Зграда угоститељства  |
| 13620 | Зграда туризма  |
| 13720 | Зграда занатства и личних услуга                                  |
| 13820 | Зграда комуналних делатности                                      |
| 13920 | Зграда финансијских услуга  |
| 14020 | Зграда техничких услуга   |
| 14120 | Зграда јавне гараже   |
| 14220 | Зграда јавног склоништа   |
| 14320 | Зграда пословних услуга   |
| 14420 | Зграда науке  |
| 14520 | Зграда културе  |
| 14620 | Зграда телекомуникација и информисања                             |
| 14720 | Зграда основног образовања  |
| 14820 | Зграда средњег образовања   |
| 14920 | Зграда вишег образовања   |
| 15020 | Зграда високог образовања   |
| 15120 | Зграда у функцији осталог образовања                              |
| 15220 | Зграда за спорт и физичку културу                                 |
| 15320 | Зграда здравства  |
| 15420 | Зграда за социјану заштиту  |
| 15520 | Зграда за заштиту деце и омладине                                 |
| 15620 | Зграда за заштиту одраслих и старих лица                          |
| 15720 | Зграда државних органа и организација                             |
| 15820 | Зграда јединица територијалне аутономије                          |
| 15920 | Зграда јединица локалне самоуправе                                |
| 16020 | Зграда друштвених фондова   |

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 16120 | Зграда привредних и других удружења               |
| 16220 | Зграда политичких организација                    |
| 16320 | Зграда друштвених организација и удружења грађана |
| 16420 | Зграда дипломатско-конзуларних представништава    |
| 16520 | Зграда међународних организација                  |
| 16620 | Зграда страних представништава                    |
| 16720 | Зграда српске православне цркве                   |
| 16820 | Зграда римокатоличке цркве                        |
| 16920 | Зграда исламске верске заједнице                  |
| 17020 | Зграда других верских заједница                   |
| 19920 | Пословна зграда за коју није утврђена делатност   |
|       |   |
| 10030 | Стамбено-пословна зграда                          |
| 10050 | Помоћна зграда                                    |

## 2. ДРУГИ ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

| Шифра  | Назив   |
|--|---|
| 20100  | Објекат електропривреде   |
| <b>Грађевински објекат електропривреде који се посебно означава:</b> |   |
| 20101  | Хидроцентрала   |
| 20102  | Термоцентрала   |
| 20103  | Трафо станица   |
| 20104  | Нуклеарни објекат   |
|  |   |
| 20200  | Објекат за производњу и прераду угља                                    |
| 20300  | Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса |
| 20400  | Објекат за производњу руде гвожђа и црне металургије                    |
| 20500  | Објекат за производњу руда и прераду обојених метала                    |
| 20600  | Објекат за производњу и прераду неметала                                |
| 20700  | Објекат металопрерађивачке индустрије                                   |
| 20800  | Објекат машиноградње  |
| 20900  | Објекат бродоградње   |
| 21000  | Објекат за производњу саобраћајних средстава                            |
| 21100  | Објекат за производњу електричних машина и апарата                      |
| 21200  | Објекат хемијске индустрије   |
| 21300  | Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала   |
| 21400  | Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира      |
| 21500  | Објекат текстилне индустрије  |
| 21600  | Објекат индустрије коже и крзна   |
| 21700  | Објекат прехранбене индустрије и производње пића                        |
| 21800  | Објекат за производњу сточне хране                                      |
| 21900  | Објекат за производњу и прераду дувана                                  |
| 22000  | Објекат графичке индустрије   |
| 22100  | Објекат осталих индустријских делатности                                |
| 22200  | Објекат пољопривреде  |

| Шифра  | Назив                                 |
|--|---------------------------------------|
| <b>Грађевински објекат пољопривреде који се посебно означава:</b>                  |                                       |
| 22201  | Силос                                 |
| 22300  | Објекат рибарства                     |
| <b>Грађевински објекат рибарства који се посебно означава:</b>                     |                                       |
| 22301  | Рибњак                                |
| 22400  | Објекат шумарства                     |
| 22500  | Објекат лова                          |
| 22600  | Објекат водопривреде                  |
| 22700  | Објекат грађевинарства                |
| 22800  | Објекат железничког саобраћаја        |
| <b>Грађевински објекат железничког саобраћаја који се посебно означава:</b>        |                                       |
| 22801  | Железничка пруга                      |
| 22802  | Индустријска пруга                    |
| 22803  | Жичара                                |
| 22804  | Мост железничког саобраћаја           |
| 22805  | Вијадукт железничког саобраћаја       |
| 22806  | Тунел железничког саобраћаја          |
| 22807  | Метро                                 |
| 22808  | Железничка станица                    |
| 22900  | Објекат речног и језерског саобраћаја |
| <b>Грађевински објекат речног и језерског саобраћаја који се посебно означава:</b> |                                       |
| 22901  | Пристаниште                           |
| 22902  | Пловни канал                          |
| 22903  | Бродска преводница                    |
| 23000  | Објекат ваздушног саобраћаја          |
| <b>Грађевински објекат ваздушног саобраћаја који се посебно означава:</b>          |                                       |
| 23001  | Аеродром                              |
| 23002  | Хелиодром                             |
| 23100  | Објекат друмског саобраћаја           |
| <b>Грађевински објекат друмског саобраћаја који се посебно означава:</b>           |                                       |
| 23101  | Магистрални пут                       |
| 23102  | Регионални пут                        |
| 23103  | Локални пут                           |
| 23104  | Некатегорисани пут                    |
| 23105  | Аутобуска станица                     |
| 23106  | Улица                                 |
| 23107  | Стаза                                 |
| 23108  | Трг                                   |
| 23109  | Паркинг                               |
| 23110  | Мост друмског саобраћаја              |

| Шифра   | Назив                                     |
|---|---|
| 23111   | Пешачки мост                              |
| 23112   | Надвожњак                                 |
| 23113   | Подвожњак                                 |
| 23114   | Вијадукт друмског саобраћаја              |
| 23115   | Тунел друмског саобраћаја                 |
| 23116   | Тунел за пешаке                           |
|   |   |
| 23200   | Објекат индустријског транспорта          |
| 23300   | Објекат ПТТ услуга                        |
| 23400   | Објекат трговине                          |
| 23500   | Објекат угоститељства                     |
| 23600   | Објекат туризма                           |
| 23700   | Објекат занатства и личних услуга         |
| 23800   | Објекат комуналних делатности             |
| 23900   | Објекат финансијских услуга               |
| 24000   | Објекат техничких услуга                  |
| 24100   | Објекат јавне гараже                      |
| 24200   | Објекат јавног склоништа                  |
| 24300   | Објекат пословних услуга                  |
| 24400   | Објекат науке                             |
| 24500   | Објекат културе                           |
| 24600   | Објекат телекомуникација и информисања    |
| <b>Грађевински објекат телекомуникација и информисања који се посебно означава:</b> |   |
| 24601   | Релејна станица                           |
| 24602   | ТВ торањ                                  |
| 24700   | Објекат основног образовања               |
| 24800   | Објекат средњег образовања                |
| 24900   | Објекат вишег образовања                  |
| 25000   | Објекат високог образовања                |
| 25100   | Објекат осталог образовања                |
| 25200   | Објекат за спорт и физичку културу        |
| <b>Грађевински објекат за спорт и физичку културу који се посебно означава:</b>     |   |
| 25201   | Стадион                                   |
| 25202   | Базен                                     |
|   |   |
| 25300   | Објекат здравства                         |
| 25400   | Објекат за социјану заштиту               |
| 25500   | Објекат за заштиту деце и омладине        |
| 25600   | Објекат за заштиту одраслих и старих лица |
| 25700   | Објекат државних органа и организација    |
| 25800   | Објекат јединица територијалне аутономије |
| 25900   | Објекат јединица локалне самоуправе       |
| 26000   | Објекат друштвених фондова                |
| 26100   | Објекат привредних и других удружења      |
| 26200   | Објекат политичких организација           |



| Шифра | Назив  |
|-------|--|
| 26300 | Објекат друштвених организација и удружења грађана |
| 26400 | Објекат дипломатско-конзуларних представништва     |
| 26500 | Објекат међународних организација                  |
| 26600 | Објекат страних представништва                     |
| 26700 | Објекат српске православне цркве                   |
| 26800 | Објекат римокатоличке цркве                        |
| 26900 | Објекат исламске верске заједнице                  |
| 27000 | Објекат других верских заједница                   |
| 29900 | Објекат других делатности                          |

**Напомена:**

За хале и подземне грађевинске објекте, приликом уписа се у шифри на четвртом и петом месту ставља број:

- за хале: "98"

- за подземне грађевинске објекте: "99"

На пример: - спортска хала има ознаку "25298"

- подземни грађевински објекат железничког саобраћаја има ознаку "22899"

### X НАЧИН УТВРЂИВАЊА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

| Шифра | Назив  |
|-------|--|
| 1     | Из употребне дозволе   |
| 2     | Из земљишне књиге  |
| 3     | Из друге јавне евиденције о непокретностима  |
| 4     | Из евиденције јавних предузећа и других организација које воде евиденцију о посебним деловим |
| 5     | Из уговора о купопродаји   |
| 6     | На основу мерења   |
| 7     | Није утврђено  |

## XI НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

| Шифра                   | Назив  |
|-------------------------|--|
| 3001                    | Стан   |
| <b>Пословни простор</b> |  |
| 3012                    | Пословни простор електропривреде   |
| 3022                    | Пословни простор за производњу и прераду угља                                    |
| 3032                    | Пословни простор за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса |
| 3042                    | Пословни простор за производњу руде гвожђа и црне металургије                    |
| 3052                    | Пословни простор за производњу руда и прераду обојених метала                    |
| 3062                    | Пословни простор за производњу и прераду неметала                                |
| 3072                    | Пословни простор металопрерађивачке индустрије                                   |
| 3082                    | Пословни простор машиноградње  |
| 3092                    | Пословни простор бродоградње   |
| 3102                    | Пословни простор за производњу саобраћајних средстава                            |
| 3112                    | Пословни простор за производњу електричних машина и апарата                      |
| 3122                    | Пословни простор хемијске индустрије   |
| 3132                    | Пословни простор за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала   |
| 3142                    | Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира      |
| 3152                    | Пословни простор текстилне индустрије  |
| 3162                    | Пословни простор индустрије коже и крзна   |
| 3172                    | Пословни простор прехранбене индустрије и производње пића                        |
| 3182                    | Пословни простор за производњу сточне хране                                      |
| 3192                    | Пословни простор за производњу и прераду дувана                                  |
| 3202                    | Пословни простор графичке индустрије   |
| 3212                    | Пословни простор осталих индустријских делатности                                |
| 3222                    | Пословни простор пољопривреде  |
| 3232                    | Пословни простор рибарства   |
| 3242                    | Пословни простор шумарства   |
| 3252                    | Пословни простор лова  |
| 3262                    | Пословни простор водопривреде  |
| 3272                    | Пословни простор грађевинарства  |
| 3282                    | Пословни простор железничког саобраћаја  |
| 3292                    | Пословни простор речног и језерског саобраћаја                                   |
| 3302                    | Пословни простор ваздушног саобраћаја  |
| 3312                    | Пословни простор друмског саобраћаја   |
| 3322                    | Пословни простор индустријског транспорта  |
| 3332                    | Пословни простор ПТТ услуга  |
| 3342                    | Пословни простор трговине  |
| 3352                    | Пословни простор угоститељства   |
| 3362                    | Пословни простор туризма   |
| 3372                    | Пословни простор занатства и личних услуга                                       |
| 3382                    | Пословни простор комуналних делатности   |

| Шифра | Назив   |
|-------|---|
| 3392  | Пословни простор финансијских услуга                        |
| 3402  | Пословни простор техничких услуга                           |
| 3412  | Пословни простор јавне гараже                               |
| 3422  | Пословни простор јавног склоништа                           |
| 3432  | Пословни простор пословних услуга                           |
| 3442  | Пословни простор науке                                      |
| 3452  | Пословни простор културе                                    |
| 3462  | Пословни простор телекомуникација и информисања             |
| 3472  | Пословни простор образовања                                 |
| 3482  | Пословни простор средњег образовања                         |
| 3492  | Пословни простор вишег образовања                           |
| 3502  | Пословни простор високог образовања                         |
| 3512  | Пословни простор осталог образовања                         |
| 3522  | Пословни простор за спорт и физичку културу                 |
| 3532  | Пословни простор здравства                                  |
| 3542  | Пословни простор за социјану заштиту                        |
| 3552  | Пословни простор за заштиту деце и омладине                 |
| 3562  | Пословни простор за заштиту одраслих и старих лица          |
| 3572  | Пословни простор државних органа и организација             |
| 3582  | Пословни простор јединица територијалне аутономије          |
| 3592  | Пословни простор јединица локалне самоуправе                |
| 3602  | Пословни простор друштвених фондова                         |
| 3612  | Пословни простор привредних и других удружења               |
| 3622  | Пословни простор политичких организација                    |
| 3632  | Пословни простор друштвених организација и удружења грађана |
| 3642  | Пословни простор дипломатско-конзуларних представништава    |
| 3652  | Пословни простор међународних организација                  |
| 3662  | Пословни простор страних представништава                    |
| 3672  | Пословни простор српске православне цркве                   |
| 3682  | Пословни простор римокатоличке цркве                        |
| 3692  | Пословни простор исламске верске заједнице                  |
| 3702  | Пословни простор других верских заједница                   |
| 3992  | Пословни простор за који није утврђена делатност            |
|       |   |
| 3003  | Гаража  |

## ХП СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

| Шифра | Назив                 |
|-------|-----------------------|
| ПО    | Подрум                |
| П1    | Подрум прва етажа     |
| П2    | Подрум друга етажа    |
| П3    | Подрум трећа етажа    |
| П4    | Подрум четврта етажа  |
|       | ...                   |
| СУ    | Сутерен               |
| ПР    | Приземље              |
| НП    | Ниско приземље        |
| ВП    | Високо приземље       |
| МЕ    | Међуспрат             |
| 01    | Први спрат            |
| 02    | Други спрат           |
| 03    | Трећи спрат           |
| 04    | Четврти спрат         |
| 05    | Пети спрат            |
| 06    | Шести спрат           |
| 07    | Седми спрат           |
| 08    | Осми спрат            |
| 09    | Девети спрат          |
| 10    | Десети спрат          |
| 11    | Једанаести спрат      |
|       | ...                   |
| ПК    | Поткровље             |
| К1    | Поткровље прва етажа  |
| К2    | Поткровље друга етажа |
|       | ...                   |
| МА    | Мансарда              |

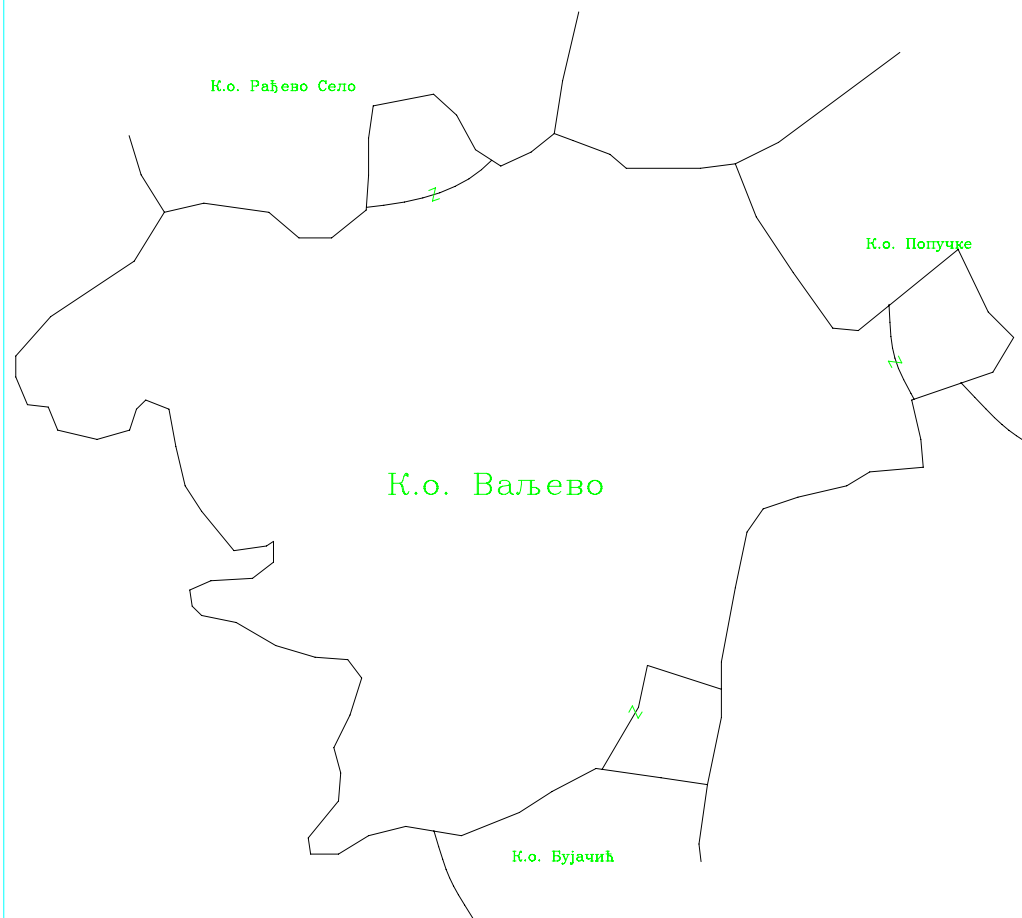
### ХIII СОБНОСТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

| Шифра | Назив                   |
|-------|-------------------------|
| 0.1   | Једна соба              |
| 0.2   | Две собе                |
| 0.3   | Три собе                |
| 0.4   | Четири собе             |
| 0.5   | Пет соба                |
| 0.6   | Шест соба               |
| 0.7   | Седам соба              |
| 0.8   | Осам соба               |
| 0.9   | Гарсоњера               |
| 1.0   | Једноособан стан        |
| 1.5   | Једноипособан стан      |
| 2.0   | Двособан стан           |
| 2.5   | Двоипособан стан        |
| 3.0   | Трособан стан           |
| 3.5   | Троипособан стан        |
| 4.0   | Четворособан стан       |
| 4.5   | Четвороипособан стан    |
| 5.0   | Петособан стан          |
| 5.5   | Петоипособан стан       |
| 6.0   | Шестособан стан         |
| 6.5   | Шестоипособан стан      |
| 7.0   | Седмособан стан         |
| 7.5   | Седмоипособан стан      |
| 8.0   | Омособан стан           |
| 8.5   | Осмоипособан стан       |
| 9.0   | Деветособан стан        |
| 9.5   | Деветоипособан стан     |
| 9.9   | Десетособан стан и више |

## XIV ТЕРЕТИ И ОГРАНИЧЕЊА

| Шифра   | Назив  |
|---|--|
| <b>Стварне и личне службености и одређена облигациона права</b> |  |
| 111   | Право пролаза  |
| 112   | Право вађења воде  |
| 113   | Право напајања и испаше стоке  |
| 114   | Право наслањања зграде на суседну зграду                             |
| 115   | Право навођења воде  |
| 116   | Право постављања надземних водова                                    |
| 117   | Право постављања подземних водова                                    |
| 118   | Право плодуживања  |
| 119   | Право употребе   |
| 120   | Хипотека   |
| 121   | Право закупа преко 10 година   |
| 122   | Уговорно право прече куповине  |
| 123   | Право откупа   |
| 124   | Право прекупа  |
| <b>Забележбе</b>  |  |
| 131   | Забележба постојања уговора о доживотном издржавању                  |
| 132   | Забележба малолетства  |
| 133   | Забележба старатељства   |
| 134   | Забележба лишавања пословне способности                              |
| 135   | Забележба покретања спора за утврђивање права на непокретности       |
| 136   | Забележба покретања спора за брисање извршеног уписа                 |
| 137   | Забележба покретања поступка експропријације                         |
| 138   | Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности     |
| 139   | Забележба решења о извршењу  |
| 140   | Забележба извршивости потраживања                                    |
| <b>Забелешке</b>  |  |
| 141   | Објекат изграђен без дозволе   |
| 142   | Објекат изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе                   |
| 143   | За објекат није издата употребна дозвола                             |
| 144   | За објекат издата привремена дозвола са роком важности до ... године |

С К И Ц А  
промењене границе К.о. Ваљево  
према К.о. Рађево Село, К.о. Попучке и К.о. Бујачић



$P \approx 1:50000$

## С П И С А К

парцела које се припајају катастарској општини Ваљево

### **КО Рађево Село**

Катастарској општини Ваљево припајају се следеће парцеле из КО Рађево Село, и то: 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/7, 890/8, 890/9, 891/1, 891/2, 892, 893/3, 894/1, 899, 908/1, 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/8, 908/9, 908/10, 908/11, 908/12, 909/1, 909/2, 909/3, 909/4, 909/5, 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 909/10, 909/11, 909/12, 909/13, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, 912/4, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8.

### **КО Попучке**

Катастарској општини Ваљево припајају се следеће парцеле из КО Попучке, и то: 2065/1, 2065/2, 2066, 2069, 2112, 2113, 2114/1, 2114/2, 2115-2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/6, 2122/7, 2122/8, 2122/9, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2123/1, 2123/2, 2123/3, 2123/4, 2123/5, 2123/6, 2123/7, 2124/1, 2124/2, 2125-2127, 2128/1, 2128/2, 2128/3, 2130/1, 2130/2, 2131/2, 2132/1, 2132/2, 2133, 2134, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2135/4, 2136, 2137/1, 2137/2, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2138/5, 2138/6, 2138/7, 2138/8, 2138/9, 2138/10, 2138/11, 2139-2142, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2143/6, 2143/7, 2143/8, 2143/9, 2144, 2145, 2146/1, 2146/3, 2146/4, 2146/5, 2146/6, 2146/7, 2146/8, 2146/9, 2146/10, 2147, 2148/1, 2148/2, 2149-2151, 2152/1.

### **КО Бујачић**

Катастарској општини Ваљево припајају се следеће парцеле из КО Бујачић, и то: 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20, 39/21, 39/22, 39/23, 39/24, 39/25, 39/26, 39/27, 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 43/25, 43/26, 43/27, 43/28, 43/29, 43/30, 43/31, 43/32, 43/33, 43/34, 43/35, 43/36, 43/37, 43/38, 43/39, 43/40, 43/41, 43/42, 43/43, 43/44, 43/45, 43/46, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 50, део 69/1, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 75/1, 75/2, део 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 81, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 85/1, 85/2, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 90/6, 90/7, 90/8, 97/1, 97/2, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/18, 97/19, 97/20, 97/21, 97/22, 97/23, 97/24, 97/25, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 97/33, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/13, 98/14, 98/15, 98/16, 530, део 541, 549.

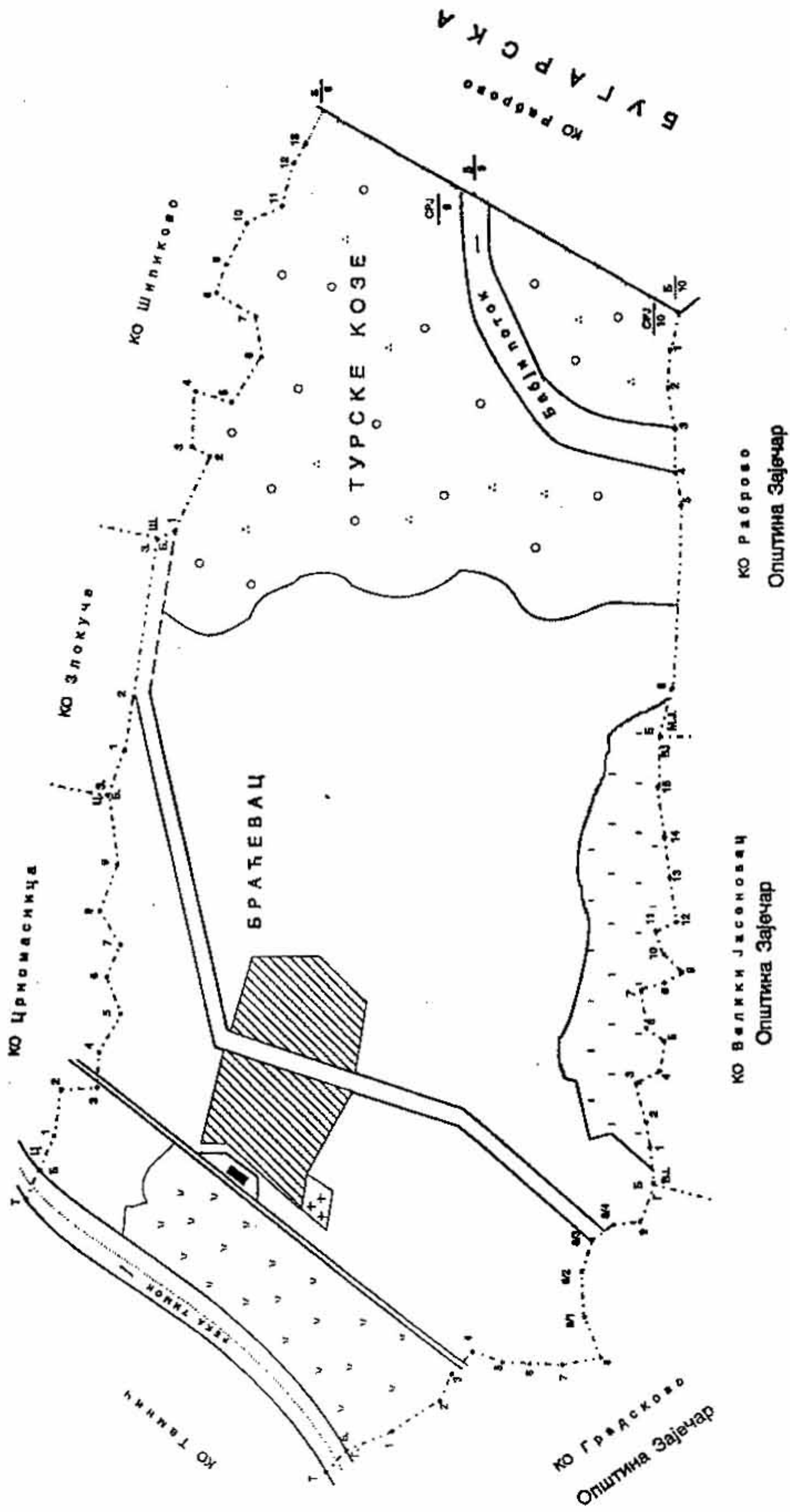


## ЗАПИСНИК ОМЕЂАВАЊА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

Републички геодетски завод

| О П И С                |                 |                  |        |                                   |  |                                  |
|------------------------|-----------------|------------------|--------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| ГРАНИЧНЕ БЕЛЕГЕ        |                 | Г Р А Н И Ц Е    |        |                                   |  | Растојање од<br>белеге до белеге |
| Врста<br>и њен<br>број | Месног положаја | Угао<br>скретања | Правац | Је ли права<br>или криву-<br>дава | Између којих се сопственика<br>и култура протеже |                                  |
|                        |                 |                  |        |                                   |  |                                  |

СКИЦА ОМЕЂАВАЊА  
ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

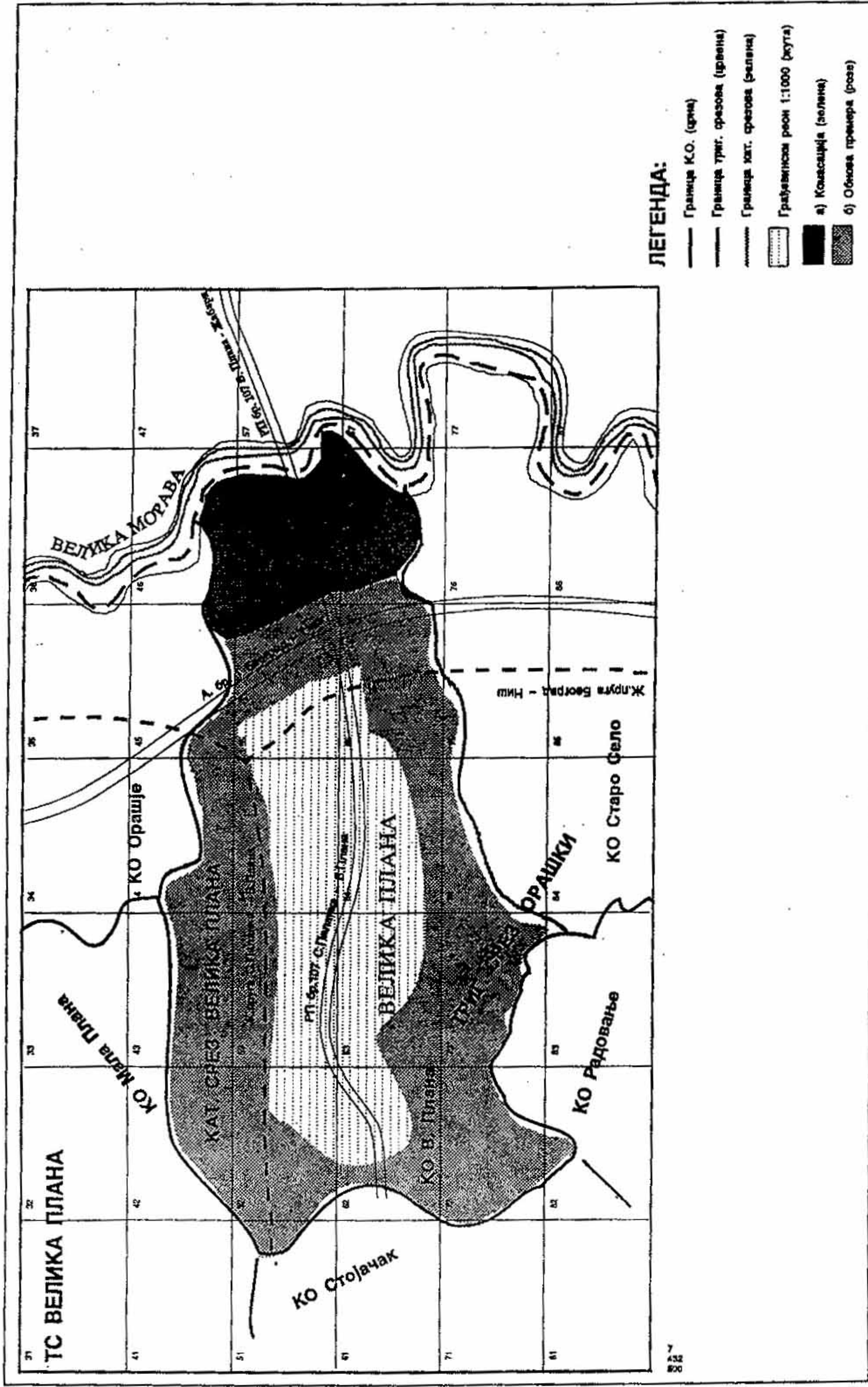


# РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА Велика Плана КО Велика Плана

ПРИЛОГ БР. 5 (ПЛАН 19)

ПРЕГЛЕДНА КАРТА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

РАЗМЕРА 1 : 100 000



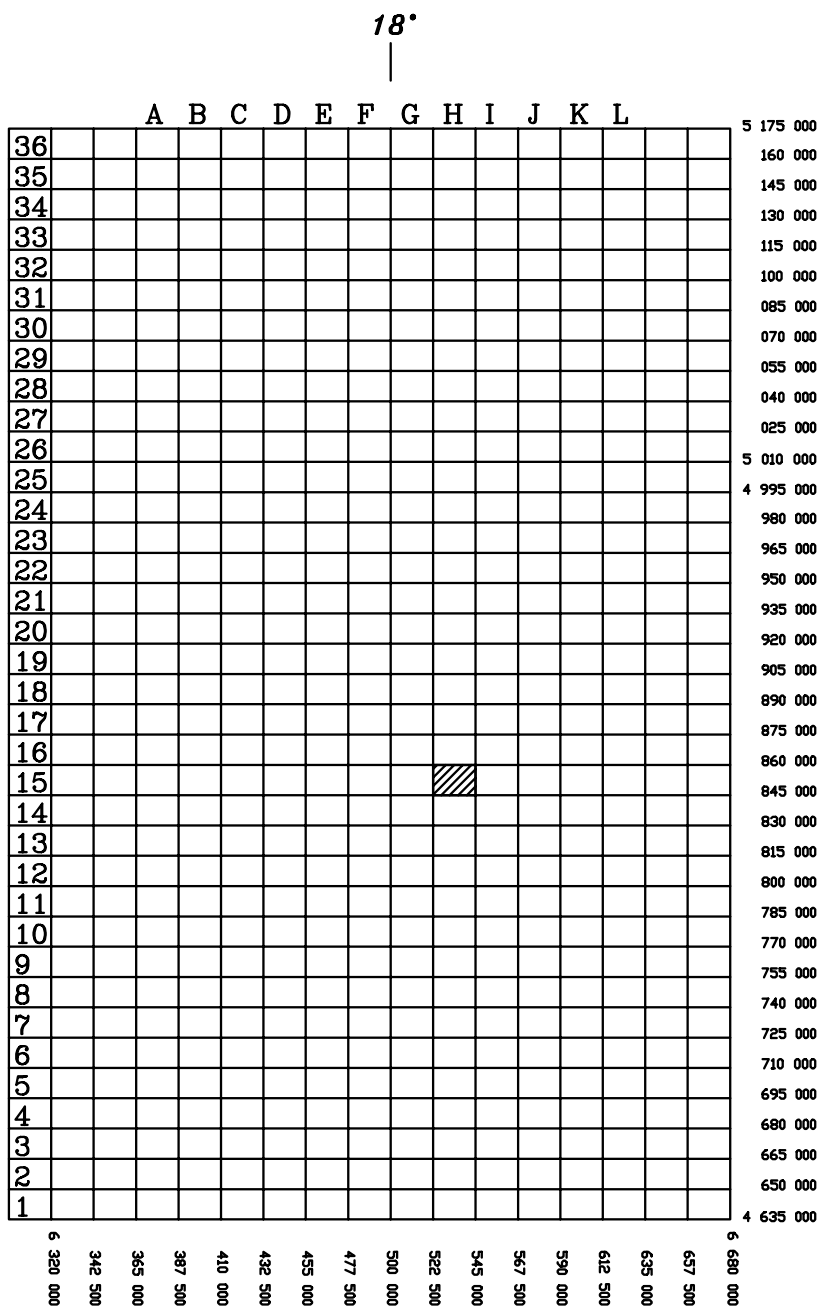
## ЛЕГЕНДА:

- Граница КО. (црна)
- Граница тргт. срезова (црвена)
- Граница кат. срезова (зелена)
- ▭ Грађевински реон 1:1000 (жута)
- а) Колекција (зелена)
- ▨ б) Обнова премера (роза)

Прегледао:

Израдио:

КООРДИНАТНИ СИСТЕМ БР. 6  
Тригонометријске секције

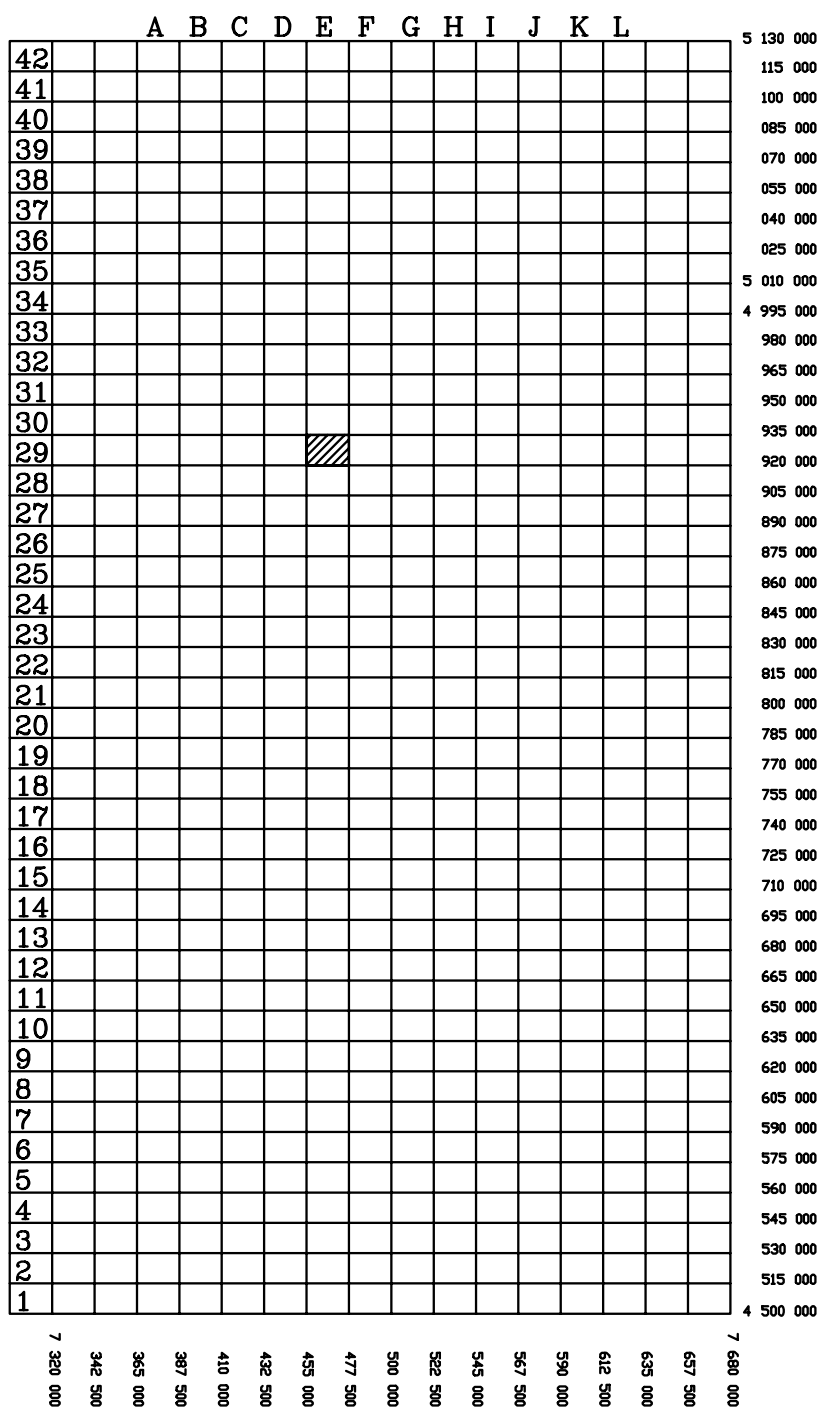


Шрафирани лист има ознаку **6Н15**

# КООРДИНАТНИ СИСТЕМ БР. 7

Тригонометријске секције

21°



Шрафирани лист има ознаку 7Н29

## С П И С А К НАЗИВА И ОЗНАКА ТРИГОНОМЕТРИЈСКИХ СЕКЦИЈА

### 1. Називи тригонометријских секција по координатним системима

| КООРДИНАТНИ<br>СИСТЕМ БРОЈ 6 | КООРДИНАТНИ<br>СИСТЕМ БРОЈ 7 |                    |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                              | <b>7А</b>                    | 28 Дивци           |
| <b>6Ј</b>                    | 19 Стожер - И                | 29 Уб              |
| 12 Челебићи                  | 20 Матаруге - И              | 30 Скела           |
| 13 Чајниче                   | 21 Звијезд                   | 31 Ашања           |
| 14 Горажде                   | 22 Прибој                    | 32 Буђановци       |
| 15 Рогатица                  | 23 Увац                      |                    |
| 16 Соколовићи                | 24 Кремна                    | <b>7D</b>          |
| 17 Хан Пијесак               | 25 Бајина Башта              | 16 Витомирица      |
| 18 Власеница                 | 26 Стрмово                   | 17 Бијела Црква    |
| 19 Зворник                   | 27 Оровица                   | 18 Тутин           |
| 20 Козлук                    | 28 Пецка                     | 19 Мелаје          |
| 21 Угљевик                   | 29 Сипуља                    | 20 Дуга Пољана     |
|                              | 30 Текериш                   | 21 Бела Стена      |
| <b>6К</b>                    | 31 Дубље                     | 22 Ивањица         |
| 12 Пљевља                    | 32 Глушци                    | 23 Лиса            |
| 13 Металка                   | 33 Лаћарак                   | 24 Гуча            |
| 14 Рудо                      |                              | 25 Чачак           |
| 15 Вишеград                  | <b>7В</b>                    | 26 Таково          |
| 16 Жлијиб                    | 18 Бијело Поље               | 27 Љиг             |
| 17 Сребреница                | 19 Гостун                    | 28 Лазаревац       |
| 18 Љубовија                  | 20 Бродарево                 | 29 Степојевац      |
| 19 Крупањ                    | 21 Пријеполје                | 30 Обреновац       |
| 20 Лозница                   | 22 Радоиња                   | 31 Железник        |
| 21 Јања                      | 23 Златибор                  | 32 Земун           |
| 22 Бијелина                  | 24 Титово Ужице              | 33 Стара Пазова    |
| 23 Сремска Рача              | 25 Кадињача                  |                    |
|                              | 26 Рогачица                  | <b>7E</b>          |
| <b>6L</b>                    | 27 Вујиновача                | 16 Ђураковац       |
| 10 Стожер - 3                | 28 Осечина                   | 17 Зубин Поток     |
| 11 Матаруге - 3              | 29 Коцељева                  | 18 Грубетиће       |
| 12 Црљенице                  | 30 Владимирци                | 19 Нови Пазар      |
| 13 Миоче                     | 31 Шабац                     | 20 Рашка           |
| 14 Бијело Брдо               | 32 Хртковци                  | 21 Ушће            |
| 15 Вардиште                  | 33 Сремска Митровица         | 22 Студеница       |
| 16 Бесеровина                |                              | 23 Краљево         |
| 17 Крњићи                    | <b>7C</b>                    | 24 Мрчајевци       |
| 18 Буковица                  | 17 Рожај                     | 25 Борач           |
| 19 Толисавац                 | 18 Суви До                   | 26 Горњи Милановац |
| 20 Завлака                   | 19 Буђево                    | 27 Топола          |
| 21 Петковица                 | 20 Сјеница                   | 28 Аранђеловац     |
| 22 Петковача                 | 21 Кладница                  | 29 Младеновац      |
| 23 Богатић                   | 22 Катићи                    | 30 Рипањ           |
| 24 Мартинци                  | 23 Ариље                     | 31 Београд         |
|                              | 24 Пожега                    | 32 Панчево         |
|                              | 25 Косјерић                  | 33 Дебљача         |
|                              | 26 Ражана                    | 34 Ковачица        |
|                              | 27 Ваљево                    |                    |

**7F**

- 19 Лешак
- 20 Суво Рудиште
- 21 Јошаничка Бања
- 22 Брезовица
- 23 Врњци
- 24 Закута
- 25 Крагујевац
- 26 Чумић
- 27 Рача
- 28 Смедеревска Паланка
- 29 Азања
- 30 Смедерево
- 31 Ковин

**7G**

- 17 Подујево
- 18 Куршумлијска Бања
- 19 Жуч
- 20 Барбатовац
- 21 Брус
- 22 Стопања
- 23 Трстеник
- 24 Рековац
- 25 Светозарево
- 26 Багрдан
- 27 Лапово
- 28 Велика Плана
- 29 Лозовик
- 30 Пожаревац
- 31 Дубравица
- 32 Делиблато

**7H**

- 16 Ајкобила
- 17 Леце
- 18 Косаница
- 19 Куршумлија
- 20 Блаце
- 21 Рибарска Бања
- 22 Крушевац
- 23 Варварин
- 24 Параћин
- 25 Ђуприја
- 26 Деспотовац
- 27 Шетоње
- 28 Петровац
- 29 Божевац
- 30 Смољинац
- 31 Велико Градиште
- 32 Бела Црква

**7I**

- 12 Куманово
- 13 Прешево

- 14 Бујановац
- 15 Косовска Каменица
- 16 Сијаринска Бања
- 17 Лебане
- 18 Бојник
- 19 Дубово
- 20 Прокушље
- 21 Грејач
- 22 Алексинац
- 23 Мозгово
- 24 Криви Вир
- 25 Сисевац
- 26 Стрмостен
- 27 Жагубица
- 28 Церемошња
- 29 Кучево
- 30 Голубац
- 31 Пожежено

**7J**

- 12 Страцин
- 13 Трговиште
- 14 Ристовац
- 15 Врање
- 16 Владичин Хан
- 17 Грделица
- 18 Лесковац
- 19 Брестовац
- 20 Ниш
- 21 Лалинац
- 22 Галибабинац
- 23 Соко Бања
- 24 Бољевац
- 25 Злот
- 26 Бор
- 27 Влаоле
- 28 Дебели Луг
- 29 Доњи Милановац
- 30 Добра

**7K**

- 13 Лесница
- 14 Љубата
- 15 Бесна Кобила
- 16 Сурдулица
- 17 Предејане
- 18 Власотинце
- 19 Доња Коритница
- 20 Бела Паланка
- 21 Сврљиг
- 22 Књажевац
- 23 Минићево
- 24 Грлиште
- 25 Зајечар

- 26 Салаш
- 27 Силоке
- 28 Јабучевац
- 29 Мироч
- 30 Штрбац
- 31 Текија

**7L**

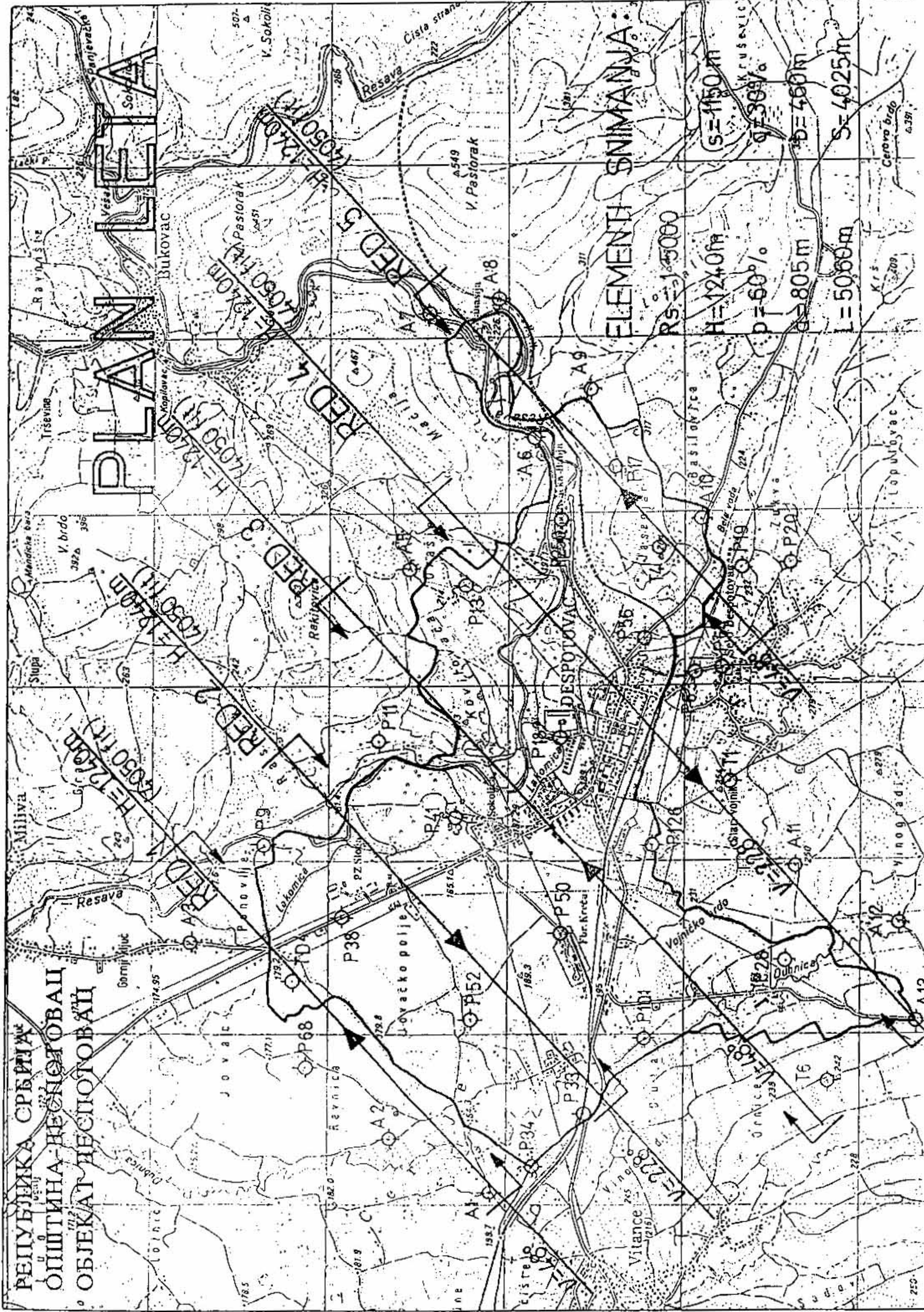
- 13 Бистар
- 14 Босилеград
- 15 Божица
- 16 Клисура
- 17 Ракита
- 18 Љуберађа
- 19 Пирот
- 20 Темска
- 21 Кална
- 22 Алдинац
- 23 Ново Корито
- 24 Компирица
- 25 Халово
- 26 Браћевац
- 27 Неготин
- 28 Прахово
- 29 Брза Паланка
- 30 Кладово
- 31 Ђердап

**7M**

- 17 Скрвеница
- 18 Димитровград
- 19 Крупац
- 20 Гостуша
- 21 Топли До
- 29 Коброво
- 30 Риково

**7N**

- 19 Доњи Криводол
- 20 Сребрна Главаца



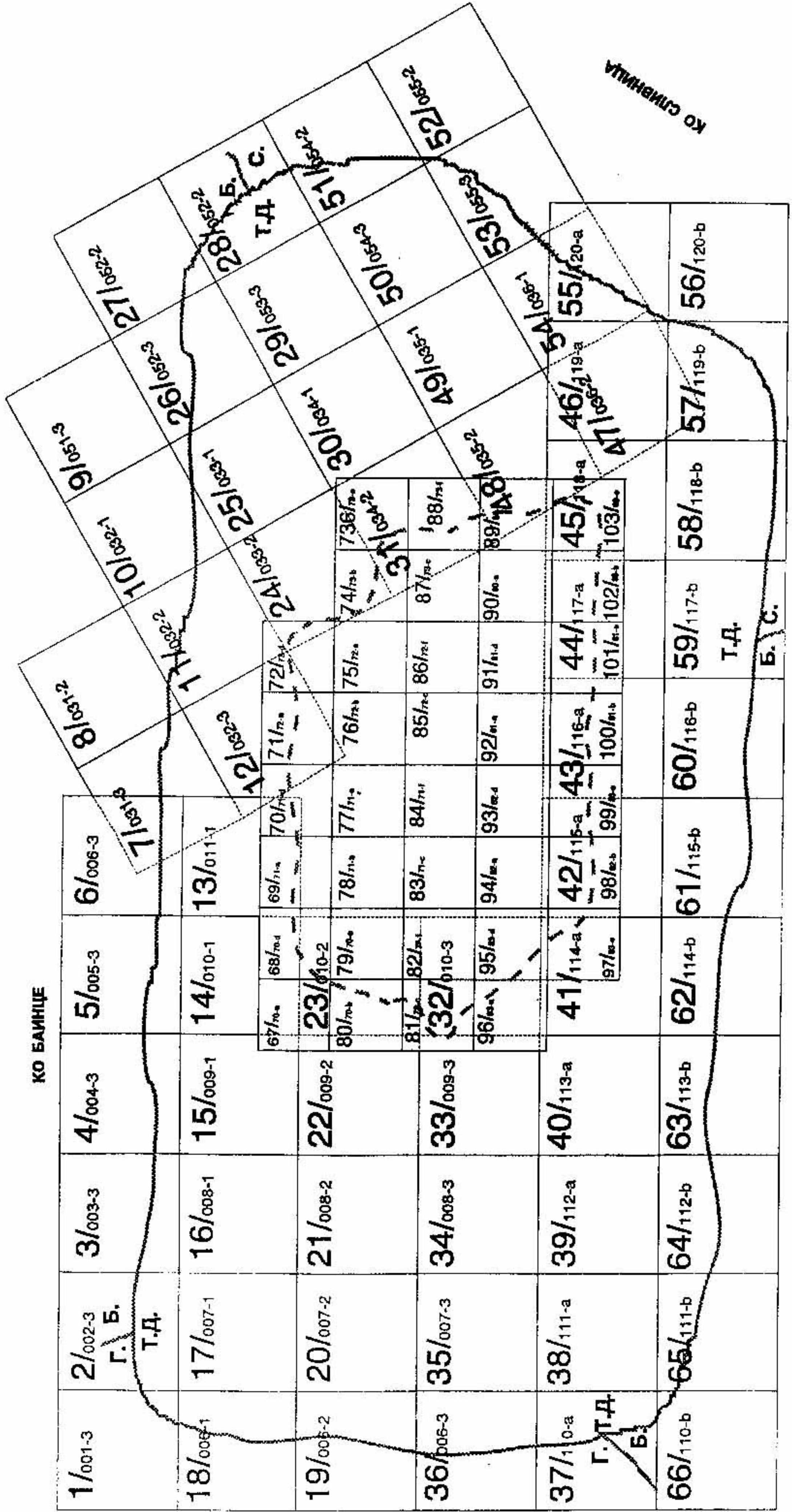
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ  
 ОБЈЕКАТ ДЕСПОТОВАЦ

ELEMENTI SNIMANJA:



# СКИЦА ПОЛОЖАЈА ФОТОСКИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА: Пирот  
КО Топли До



КО БЕРИЛОВАЦ

ПРИБЛ. РАЗМЕРА 1:50000

Прегледао:

Изредило:

